LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27074WV87 Prix: 81 750 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (75 000 EUR hors honoraires)

Maison indépendante de 3 pièces avec garage au sous-sol et jardin. Proche centre bourg.

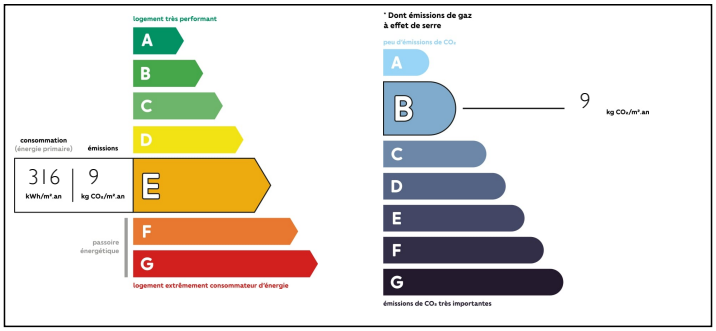
INFORMATION

Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	932 m2

RÉSUMÉ

Maison indépendante des années 80 élevée sur sous-sol et offrant un salon avec cheminée et balcon, cuisine avec accès au jardin arrière, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés à l'étage. Un garage et trois pièces se trouvent au rez-de-chaussée dont deux qui peuvent être aménagées en espace habitable. La toiture est en bon état. La maison est reliée au tout-à-l'égout et il y a du double vitrage. L'étage est isolé par extérieur et dans les combles. Le chauffage est central aux pellets. Terrain de 932m2. Il y a la fibre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27074WV87 Prix: 81 750 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (75 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **589 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une supérette, une pharmacie et un restaurant sont accessibles à pied.

Vous êtes à 8 minutes en voiture de la ville de Châlus où il y a des magasins, une pharmacie, des banques, un vétérinaire, des bars, des restaurants, des magasins de bricolage et un grand supermarché moderne. Il y a également un marché hebdomadaire avec des produits locaux. Le centre historique de la ville est bien préservé et comprend les ruines de deux châteaux médiévaux.

La propriété se trouve à 28 minutes en voiture de Thiviers et Nontron où vous trouverez un large éventail de magasins, de supermarchés, de restaurants, etc.

L'aéroport de Limoges est à 35 minutes en voiture et propose des vols réguliers vers Paris, Lyon, le Maroc, Stansted London, East Midlands, Manchester, Bristol, Southampton et Leeds.

La propriété est nichée au cœur du Parc National Régional du Périgord-Limousin, un véritable havre de paix où se mêlent des trésors touristiques et une campagne d'une beauté saisissante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr