

À vendre proche Bergerac: Superbe maison de 140m2, parking privé, car port, et piscine semi-enterrée.



INFORMATION

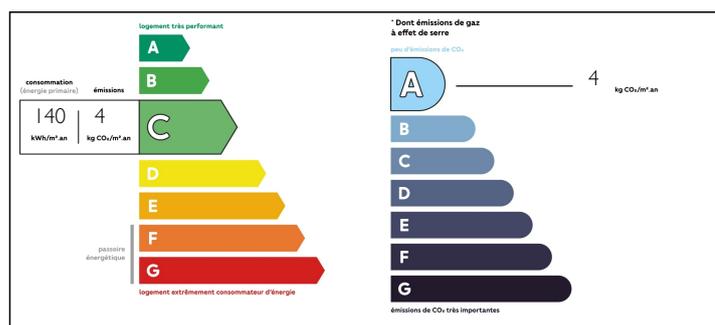
Ville:	Saint-Nexans
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	138 m2
Terrain:	1785 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette superbe maison de 140m2 avec jardin de 1785m2 clôturé et sécurisé. La proximité à Bergerac et ses commerces, ses services, ainsi que l'aménagement et le confort de cette maison parfaitement entretenue sont les atouts majeurs de ce bien qui ne demande qu'à accueillir de nouveaux propriétaires.

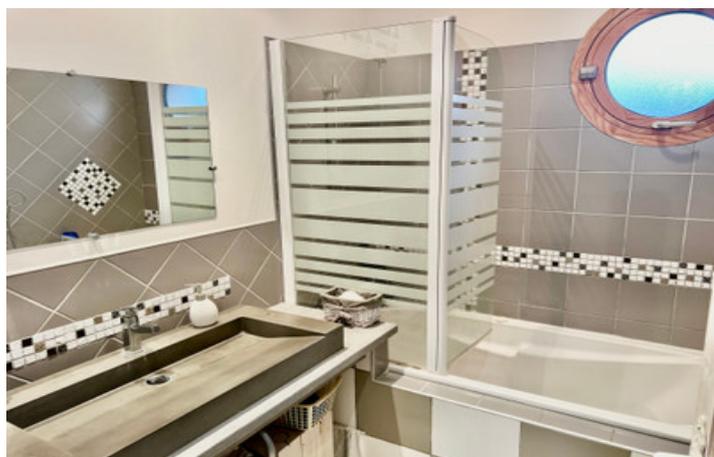


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée à la propriété se fait par un portail électrique avec visiophone, il est possible de garer plusieurs véhicules sur le parking privé ou bien sous le car port.

La porte d'entrée de la maison s'ouvre sur un petit hall qui donne sur la pièce principale de la maison aménagée en salle à manger, très lumineuse grâce aux diverses ouvertures, très spacieuse par la très belle hauteur sous plafond ainsi que par les poutres de la charpente apparentes.

Une terrasse extérieure est accessible par la baie vitrée.

La cuisine est aménagée et équipée, la baie vitrée coulissante permet d'accéder à la terrasse couverte (l'idéal pour les déjeuners et dîners d'été), une porte coulissante permet d'accéder au cellier/laverie (une porte de service communique avec le car port, très pratique pour décharger les courses).

Dans la continuité de la salle à manger se trouve un dégagement avec des rangements, qui dessert deux chambres avec rangements, une salle de bains avec meuble simple vasque et un WC indépendant. Et enfin une suite parentale avec salle d'eau privée, douche à l'italienne, meuble simple vasque et WC privé.

À l'étage une mezzanine a été aménagée en petit salon de lecture, elle pourrait très bien être aménagée en bureau, salle de sport ou en une chambre d'ami et donne accès à une loggia couverte.

Le jardin est entièrement clôturé et arboré, il est également aménagé d'une piscine semi-enterrée au chlore.

Une tondeuse robotisée permet d'entretenir le parc.

La maison a été construite en 2011, elle est très bien isolée,...

NOTES