

Maison de caractère, 3 chambres, au calme dans un joli village avec possibilité de rénovation supplémentaire



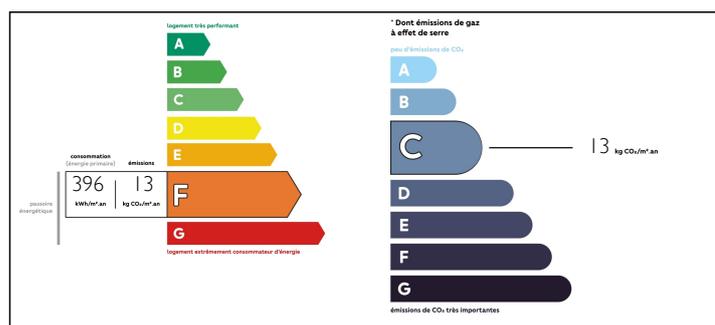
INFORMATION

Ville:	Paulmy
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	565 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison spacieuse de caractère se trouve au calme et a été fraîchement rénovée au rez-de-chaussée avec une nouvelle cuisine équipée, et on pourrait y emménager tout de suite. Des pièces de très bonne taille comptent des caractéristiques originales, et pour ceux qui souhaitent rénover davantage, il existe le grand grenier, qui pourrait devenir la suite parentale de luxe, ainsi que la possibilité de créer une autre pièce de vie au rez-de-chaussée. Paulmy est un petit village de l'Indre-et-Loire près de Loches, avec des services immédiats tels qu'une machine à pain, un court de tennis et un terrain de football. Ligueil est à 5 minutes en voiture pour d'autres commodités, y compris des magasins. Les villes de Loches et Châtellerault sont respectivement à 20 et 30 km. Tours est à 60 km, avec un aéroport et une gare TGV, donc correspondance vers Paris facile.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison

Rez-de-chaussée -

– Hall d'entrée (14,4 m²) avec sol en tomme.
– Salle à manger (12,8 m²) avec carrelage clair, fenêtres à double vitrage, murs en pierre et poutres apparentes, et une cheminée avec poêle à bois. Porte en PVC donnant sur la route. Qui donne vers...

Cuisine (12,9 m²) avec le même carrelage pâle au sol, toute nouvelle cuisine équipée IXINA avec des appareils comprenant un four, une plaque de cuisson, un lave-vaisselle, un lave-linge, un réfrigérateur/congélateur. Plan de travail en bois, murs en pierre apparente et poutres d'origine.

– Salon (46,2 m²), carrelage en tomme, poutres et murs en pierre apparents. Cheminée avec nouveau poêle à granulés, porte donnant sur le jardin.

– Actuellement un atelier (21,2 m²) à côté de la cuisine, avec carrelage au sol, une cheminée et qui mène au cellier. Cette pièce pourrait rester un atelier ou bien être réaménagé en espace de vie.

– Cellier (16,3 m²) avec poutres apparentes, murs en pierre, carrelage au sol.

À l'étage

– Chambre principale (46,2 m²) avec carrelage en tomme, poutres apparentes, cheminée, murs en pierre, radiateur électrique.

– Salle d'eau (8 m²) avec carrelage en tomme, poutres peintes, placards de rangement, douche, WC et lavabo et sèche-serviettes.

– Chambre 2 (15,8 m²) avec carrelage en tomme, poutres apparentes, cheminée, 2 fenêtres à double vitrage, radiateur électrique, menant à...

– Chambre 3 (communicante) (9,9 m²) avec carrelage en tomme, poutres apparentes, radiateur électrique avec...

– Salle d'eau attenante à la chambre 3 (3,3 m²) avec carrelage en tomme, douche,...

NOTES