

**RARE! Jolie maison individuelle neuve 3 chs proche A8 jardin et 2 parkings idéale famille active**



## INFORMATION

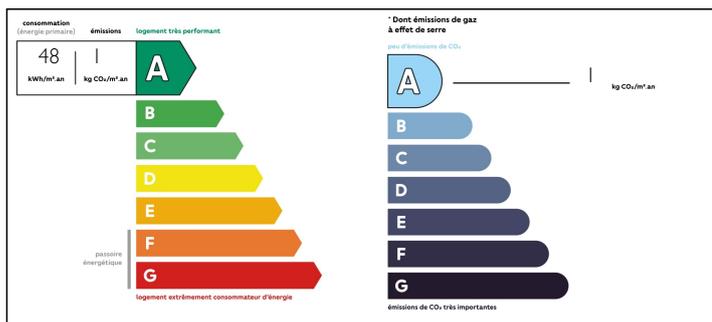
Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103 m <sup>2</sup>
Terrain:	207 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

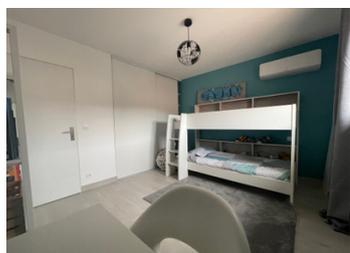
Venez découvrir cette jolie maison individuelle neuve de 103 m<sup>2</sup> habitables située dans un secteur résidentiel au calme proche toutes commodités et autoroute. Dans une copropriété fermée de 15 maisons, cette maison comprend une entrée avec placards de 4,85m<sup>2</sup>, un wc invité, une belle pièce à vivre lumineuse de 43m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine moderne et sobre entièrement équipée, une buanderie/cellier de 6,50m<sup>2</sup>; à l'étage: 3 belles chambres d'environ 13m<sup>2</sup> chacune avec placards et une salle d'eau avec un wc. De plus, la maison possède 2 places de stationnement et un jardin de 207m<sup>2</sup> avec vue nature. Maison idéale pour une famille active travaillant dans le 06 ou canton de Fayence. Les gros plus : Aucun travaux à prévoir, dépenses énergétiques faibles: 455€ /an, jardin piscinable, déco très actuelle, longue garantie décennale, et faibles charges de copropriété: 130 €/an.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Venez découvrir cette jolie maison individuelle neuve de 103 m<sup>2</sup> habitables située dans un secteur résidentiel au calme proche toutes commodités et autoroute.

Dans une copropriété fermée de 15 maisons, cette maison comprend une entrée avec placards de 4,85m<sup>2</sup>, un wc invité, une belle pièce à vivre lumineuse de 43m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine moderne et sobre entièrement équipée, une buanderie/cellier de 6,50m<sup>2</sup>; à l'étage: 3 belles chambres d'environ 13m<sup>2</sup> chacune avec placards et une salle d'eau avec un wc.

De plus, la maison possède 2 places de stationnement et un jardin de 207m<sup>2</sup> avec vue nature.

Maison idéale pour une famille active travaillant dans le 06 ou canton de Fayence.

Les gros plus : Aucun travaux à prévoir, dépenses énergétiques faibles: 455€ /an, jardin piscinable, déco très actuelle, longue garantie décennale, et faibles charges de copropriété: 130 €/an.

A voir sans tarder car rare dans ce budget!

-----

Copropriété de 15 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 130€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1300 EUR**

## NOTES