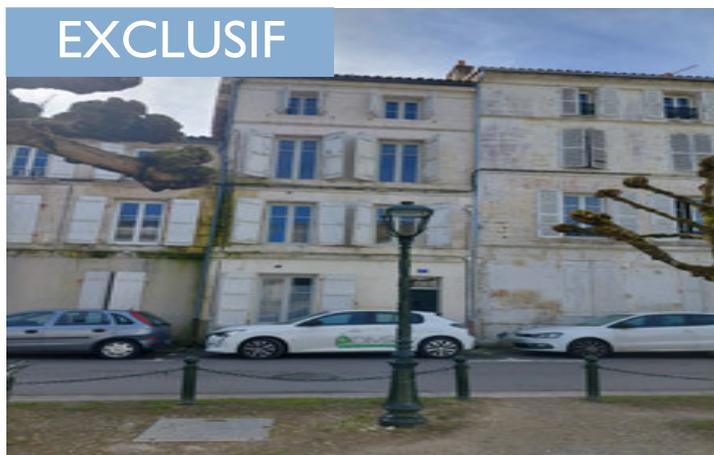


Jolie maison de ville idéalement située dans le centre d'Angoulême.

EXCLUSIF

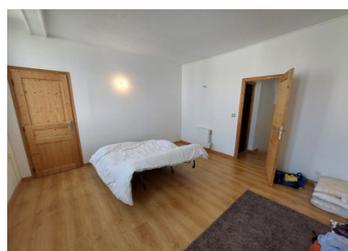


INFORMATION

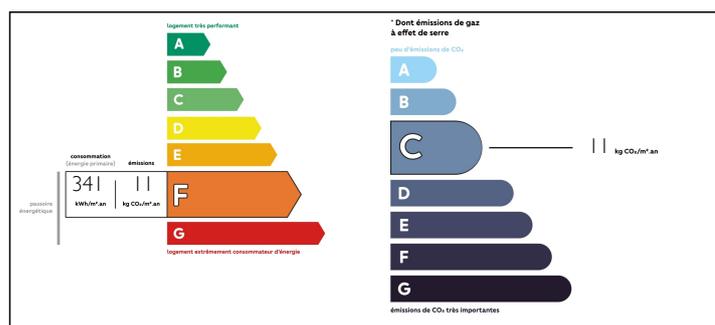
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Beau cachet (pierre, parquets...) pour cette maison de ville avec 3 chambres, située dans un secteur calme du centre d'Angoulême.

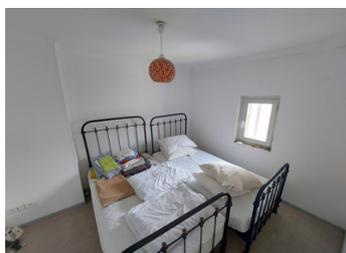
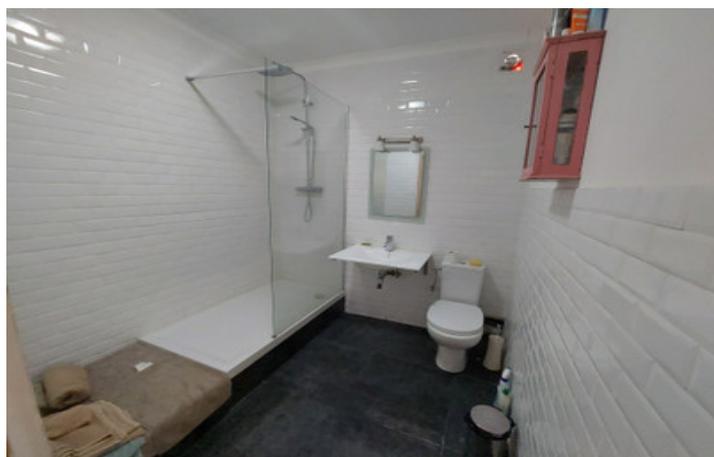


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette jolie maison aménagée sur quatre niveaux offre :

Au RDC :

- Une entrée de 5 m²
- Une cuisine de 20 m²
- Un accès à la cave

Au 1^{er} étage :

- Un salon de 27 m²
- W.-C.

Au 2^e étage :

- Une chambre de 17 m²
- Une salle de bains avec W.-C. de 7 m²

Au 3^e niveau :

- Une chambre de 9 m²
- Une chambre de 16 m²

Pas d'extérieur ni de garage.

Chauffage électrique, huisseries double vitrage, tout-à-l'égout.

Idéalement placée, cette propriété offre un bel espace pour toute la famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>