LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27106MUC16 Prix: 369 000 EUR

Honoraires: 5.4285714285714 % TTC inclus charge acquéreur (350 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison de ville en pierre avec grange et jardin privé au centre ville de Segonzac

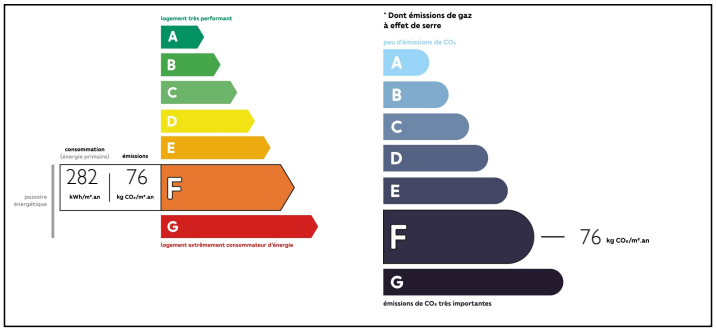
INFORMATION

Ville:	Segonzac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	1298 m2

RÉSUMÉ

A Segonzac, très jolie maison en pierre de 155 m2 avec un jardin privatif de 1038 m2 et un jardin devant de 260 m2. En centre ville, proche de toutes commodités, école, médecin, alimentation... Cette maison en très bon état et rénovée comprend 4 chambres, 2 salles d'eau, salon avec cheminée ouverte, bureau, buanderie. Une terrasse couverte en bois donne sur un grand jardin, un hangar de 300 m2 qui peut servir de garage, stockage ou local professionnel complète l'ensemble. Cet endroit paisible au coeur du village sera vous conquérir et vous donnera envie d'y poser vos valises. A découvrir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

maison de 155 m2 :
- 4 chambres (14.9 m2, 11.3, 14.2, 13)
- bureau 9.5 m2
- cuisine 17.1 m2, salon 36.6 m2
- 2 salles d'eau dont 1 avec WC et un WC indépendant
- 1 buanderie
- local chaufferie
- terrasse couverte de 13.3 m2

- 1 jardin devant la maison de 260 m2
- 1 jardin privatif de 1038 m2
- une grange d'environ 300 m2 .

double vitrage sur l'ensemble des fenêtres, chauffage au fuel, assainissement

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES