

2 x T3 duplex à vendre avec jusqu'à 14 couchages à Aillon-Margeriaz 1000 dans le magnifique massif des Bauges

EXCLUSIF



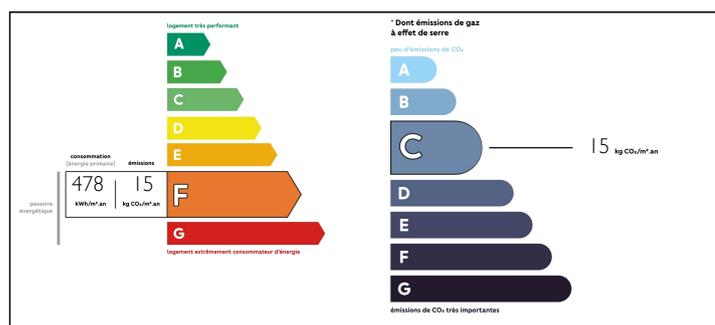
## INFORMATION

Ville:	Aillon-le-Jeune
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	73 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Paire d'appartements indépendants, qui ne doivent pas être vendus séparément, chacun offrant un séjour/cuisine au rez-de-chaussée, une chambre double et un WC, plus un sous-sol avec salle d'eau et WC, 3 lits superposés et un canapé-lit double. Ils peuvent ainsi accueillir confortablement 5 bons amis, ou 3 enfants, ou encore 5 enfants, ou un autre couple avec jusqu'à 3 enfants. En réalité, il s'agit donc de deux logements jumelés, offrant une grande flexibilité et un excellent potentiel locatif, capables d'accueillir jusqu'à 14 vacanciers heureux.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situés en face des pistes d'Aillon-Margeriaz 1000, ces appartements offrent un accès immédiat à un éventail de restaurants, allant de la haute gastronomie aux snacks rapides, ainsi qu'à un petit supermarché, des magasins de sport, des boutiques proposant des produits régionaux de la ferme, et une multitude d'activités sympas. La station est actuellement en pleine transformation pour devenir une destination de vacances quatre saisons, avec la construction d'un nouvel hôtel 5 étoiles et des investissements significatifs de Grand Chambéry dans de nouvelles installations sportives. Grâce à son climat idéal, agréablement plus frais en été (avantage de l'altitude), et à son attrait tout au long de l'année, c'est une destination de vacances très prisée. Pour plus de détails, n'hésitez pas à me contacter.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES