

Domaine équestre exceptionnel avec 3 habitations, une bâtisse événementielle, des dépendances et 14 hectares

EXCLUSIF



INFORMATION

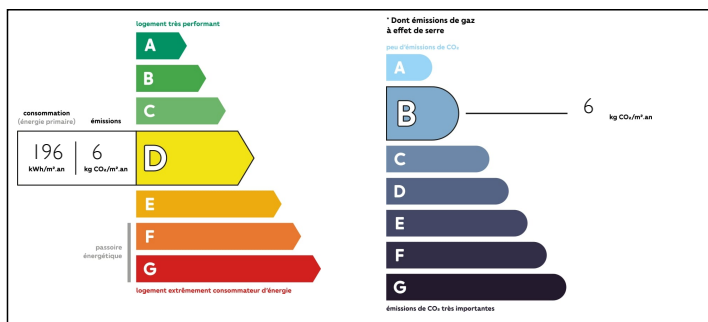
Ville:	Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	395 m2
Terrain:	142424 m2

RÉSUMÉ

Ce domaine équestre va vous charmer dès l'entrée sur la propriété ! Le cadre est idyllique, sans vis-à-vis ni voisin proche, donc une tranquillité assurée et pourtant, vous êtes à seulement quelques kilomètres de Nontron et de ses commerces. Au centre du domaine, une belle cour avec les bâtiments tout autour, vous donne envie de vous poser et de profiter du cadre unique. Vous trouverez une grande bâtisse divisée en 3 habitations, idéal comme gîte. Dans le prolongement, se situe un bâtiment récemment rénové pour accueillir des groupes et séminaires avec une salle ouverte avec son bar, une cuisine, des WC et une salle de yoga à l'étage. Des granges avec 6 boxes, une sellerie, ateliers, un rond de longe sablé, une mare et ses 14 hectares de terrain n'ont pas fini de vous surprendre !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Ce domaine se compose de :

Bâtisse avec 3 habitations : 187 m²

- Une 1^{ère} habitation ;

RDC :

- Entrée/salle à manger 11 m²
- Salon/Cuisine avec son poêle à bois 23 m² et porte donnant sur une terrasse.
- Une pièce débarras.

1^{er} étage :

- 3 chambres (12,3 m² - 12,4 m² - 9,5 m²)
- WC séparé
- SDB avec douche

2^{ème} habitation :

RDC :

- Salon de 14 m²
- Chambre de 10,8 m²
- Salle de bains avec douche

1^{er} étage :

- 2 chambres de 10,4 m² et 11,5 m²

3^{ème} habitation :

RDC :

- Pièce à vivre avec cuisine, salon et avec son poêle à bois (32 m²). Cette pièce s'ouvre sur une terrasse privée avec des vues magnifiques sur la campagne.

- Arrière-cuisine et WC

1^{er} étage :

- Chambre de 21 m²
- Salle de bains

Toutes les habitations sont toutes reliées donc il est possible de faire une grande maison ou de les diviser.

Informations supplémentaires :