

OFFRE ACCEPTEE - Maison au cœur de Vibrac, 55 m - Terrain 6 000m - Grandes dépendances À 10 min de Montendre

EXCLUSIF



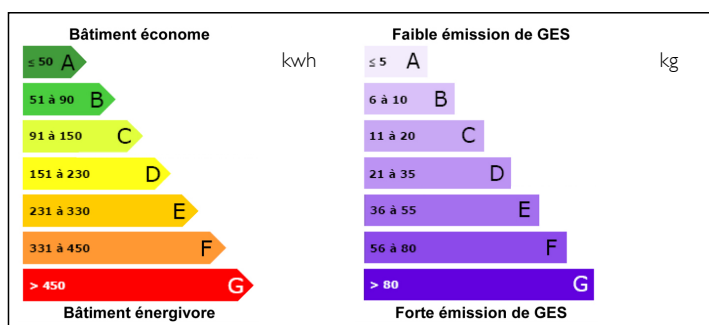
INFORMATION

Ville:	Vibrac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	55 m2
Terrain:	6070 m2

RÉSUMÉ

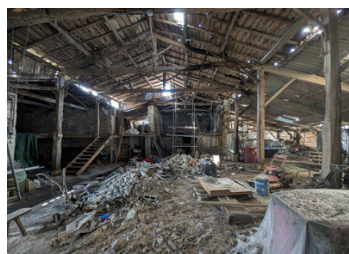
Située dans le sud de la Charente-Maritime, cette maison de plain-pied est au cœur du petit village de Vibrac, à 10 min de Montendre et 12 min de Jonzac. La maison se compose d'une chambre, d'une salle de bain, et d'une cuisine/salle à manger. À l'arrière de la maison se trouve une terrasse de 15 m² avec son espace barbecue. Une pièce de 38 m² adjacente à la cuisine/salle à manger, nécessitant une rénovation complète, pourrait vous offrir un autre espace de vie, sous réserve d'obtention d'un permis de construire. En face de la maison, une très grande dépendance de 610 m² dont la toiture nécessite une rénovation. Un grand terrain de 6 000 m² avec la possibilité d'aménager une piscine. Des travaux sont à prévoir pour la maison (chauffage, toiture et rafraîchissement) ainsi que pour la grange concernant la toiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS SUR DEMANDE

Maison

- Cuisine/Salle à manger : 34 m²
- Chambre : 13 m²
- Couloir : 3 m²
- Dégagement : 1 m² - servant de buanderie
- Salle de bain : 5 m² avec baignoire, un lavabo et un WC

Terrasse de 15 m²

Dépendances : 610 m²

Informations techniques

- Double vitrage à l'exception de la porte d'entrée
- Pas de système de chauffage
- Fosse septique non conforme
- Partie du terrain en terrain constructible
- Fibre disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **777 EUR**

NOTES