

Belle grange en pierre sur 7 391 m de terres

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Coly-Saint-Amand
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	150 m ²
Terrain:	7391 m ²

RÉSUMÉ

Très beau potentiel pour cette belle grange en pierre de 92 m² au sol, exploitables sur deux niveaux. Le bâtiment profite d'un terrain plat de plus de 7 000 m² devant offrant deux expositions : sud-est et sud-ouest. Un charmant petit bâtiment en pierre est aussi présent à quelques dizaines de mètres de la grange. La propriété est située dans un hameau, et l'arrière du bâtiment est attenant à un garage et jardin voisin. L'urbanisme est favorable à la transformation des lieux en maison d'habitation, des démarches ayant été faites dans ce sens.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grange 92 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES