LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27121JB84

Prix: 320 000 EUR
honoraires charge vendeur

Dans un lieu privilégié et calme proche de Vaison-la-Romaine, cette villa authentique a des vues magnifiques

EXCLUSIF

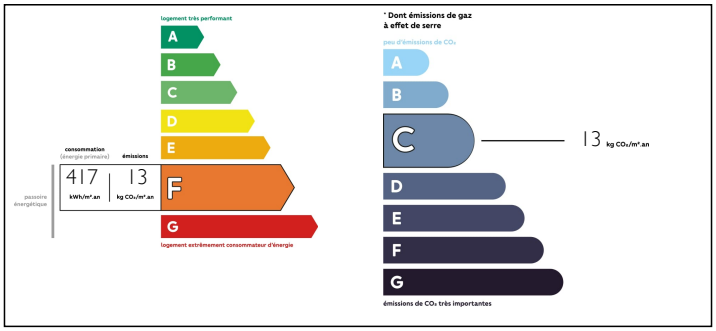
INFORMATION

Ville:	Saint-Romain-en-Viennois
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	5150 m2

RÉSUMÉ

Proche de toutes commodités de Vaison, cette villa des années 1900 propose un environnement accueillant pour savourer le soleil provençal. 3 chambres, des caves, une cuisine d'été, un garage, facile d'accès et sans voisins directs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27121JB84 Prix: 320 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**700 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une maison accueillante et étonnamment spacieuse, avec une atmosphère agréable, avec, au premier étage, l'espace de vie avec 3 chambres, salon, cuisine, salle de bains et toilettes. Au rez-de-chaussée se trouvent les locaux techniques, où il y a de la place pour des ateliers et le garage, ainsi que la cuisine d'été avec ses équipements.

Dans un des plus beaux endroits à la sortie du village de Saint-Romain, avec vue sur le mont Ventoux et les belles vignes vallonnées des voisins. Cette maison possède également un petit vignoble d'environ 2 000 m². Il y a un jardin potager avec de l'eau de source, ainsi qu'un espace pour une piscine. Le jardin est aménagé avec beaucoup d'amour pour les fleurs et les plantes de la région.

Vaison-la-Romaine, une belle ville, est à distance de vélo, toutes les commodités sont là : un hôpital, des magasins, un marché hebdomadaire très populaire, un cinéma avec des films internationaux et français, le théâtre romain où il y a souvent des spectacles, toutes sortes d'activités culturelles, des clubs de bridge aux conférences et stages.

St-Romain est à peu près à la même distance de la maison. Un restaurant avec une grande terrasse confortable et un environnement animé, même en hiver, est disponible.

Rez-de-chaussée :
Garage : 28 m²
Atelier : 16 m²
Buanderie et atelier : 18 m²
Cuisine d'été : 20 m²

Étage :
Hall d'entrée : 10 m²
Salon : 20,5 m²
Terrasse : 17 m²
Cuisine : 9,5 m²
Chambre 1 : 12 m²
Chambre 2 : 10,4 m²

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr