

Maison de campagne au calme avec 3 chambres, grand jardin, diverses dépendances

EXCLUSIF



INFORMATION

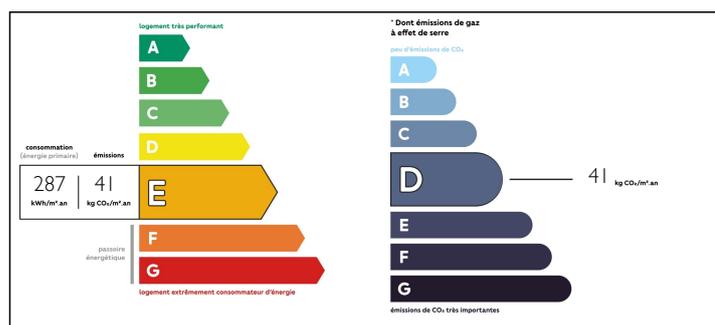
Ville:	Saint-Macaire-du-Bois
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	134 m ²
Terrain:	3820 m ²

RÉSUMÉ

Maison confortable pour un couple ou une famille, comme résidence permanente ou de vacances, offrant une base calme avec de nombreuses possibilités de sorties dans les environs.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est pleine de charme avec une cuisine/salle à manger (20 m²) ouverte sur le salon (20,5 m²). De l'autre côté du hall d'entrée se trouve un second salon (13 m²) avec poêle à bois, qui peut également servir de bureau ou de chambre au rez-de-chaussée, avec une salle de bains attenante (8 m²). Du hall d'entrée (10 m²), on accède également aux toilettes et à l'escalier, et une porte à l'arrière mène à une partie des dépendances.

À l'étage, trois chambres (dont deux en enfilade d'environ 20 m² chacune). La troisième chambre (9,5 m²) se trouve de l'autre côté de l'escalier ainsi qu'un couloir menant à une nouvelle salle de bains (10 m²) avec WC, lavabo, baignoire et douche.

À l'extérieur, on accède à la propriété par un portail au bout d'une courte allée. Il y a un grand jardin entièrement clos avec pelouse, terrasse et un verger avec divers arbres fruitiers. Il y a un puits dont l'eau est pompée jusqu'à un robinet pour être utilisée dans le jardin. Diverses dépendances sont actuellement utilisées comme garages, ateliers, espaces de stockage et d'artisanat.

Le village de Saint-Macaire-de-Bois est merveilleusement situé à mi-chemin entre les centres historiques de Thouars et de Saumur, et pas beaucoup plus loin de Fontevraud-l'Abbaye (seulement 30 km). Plus près encore se trouvent Doué-la-Fontaine, avec son très populaire Bioparc (un zoo axé sur la récréation d'habitats naturels et la préservation des espèces menacées) et Le Puy-Notre-Dame, avec son impressionnante collégiale et son...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 569 EUR

NOTES