

Saint-Denis - GARD - Maison de village avec 3 chambres entièrement rénovée avec terrasse spacieuse

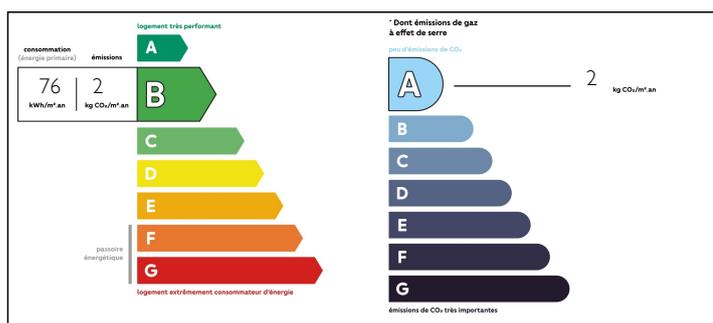


INFORMATION

Ville:	Saint-Denis
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	118 m2



DPE

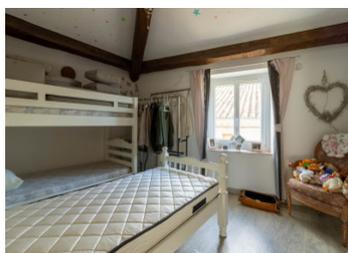


RÉSUMÉ

Maison en pierre entièrement rénovée avec double garage et terrasse ensoleillée

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de village entièrement rénovée est située à Saint-Denis (Saint-Ambroix) dans le nord du Gard.

Au rez-de-chaussée, il y a un double garage avec des portes sectionnelles automatiques et un espace de stockage.

Au premier étage, il y a un grand espace de vie lumineux avec un poêle à bois et une cuisine ouverte. La cuisine est entièrement équipée. En outre, il y a une chambre de 17 m² et une salle de bains en suite.

Au 2ème étage, il y a 2 chambres (14 m² et 15m²), un séjour et une salle de bain. Le séjour donne accès à une terrasse ensoleillée.

Cet espace peut être converti en espace de vie. Tous les raccordements sont déjà fournis.

Le double vitrage, les volets en aluminium, le poêle à bois, la pompe à chaleur pour le chauffage au sol et la production d'eau chaude font de cette maison une maison très économe en énergie.

Toutes les commodités sont à proximité (Saint-Ambroix ou Barjac).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

NOTES