

Maison de village en pierre avec 3 chambres et une cour à seulement 20 minutes de l'aéroport de Bergerac



INFORMATION

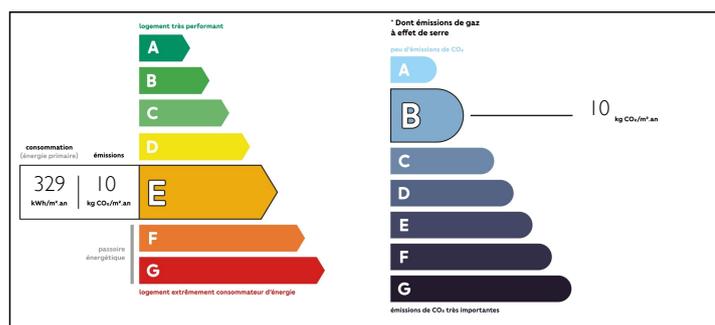
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	112 m ²
Terrain:	45 m ²



RÉSUMÉ

Une maison de village avec un bel escalier en pierre et une impressionnante cheminée en pierre, double vitrage, cuisine nouvellement installée, 3 chambres et une cour extérieure. Le restaurant et le magasin du village sont accessibles à pied. La bastide médiévale et animée d'Eymet se trouve à seulement 4 km et l'aéroport de Bergerac à 20 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison familiale très animée bénéficie du double vitrage. Le logement comprend

Rez-de-Chaussée

Entrée (7.19 m²) avec sol en travertin

Salon (26.30 m²) avec sol en travertin, belle cheminée en pierre.

Cuisine (13 m²) Récemment installée, la cuisine a des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la cour.

Buanderie (7.36 m²)

WC indépendant

Cave

Premier étage - Un escalier en pierre d'origine mène au premier étage.

Palier (10.23 m²)

Chambre 1 (14.55 m²)

Chambre 2 (12.33 m²)

Salle de bain (8.70 m²) avec baignoire, wc, douche et lavabo

Chambre 3 / Bureau (12 m²)

Cour extérieur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>