

Fabuleux appartement de 2 chambres au bord du canal dans le centre ville de Narbonne

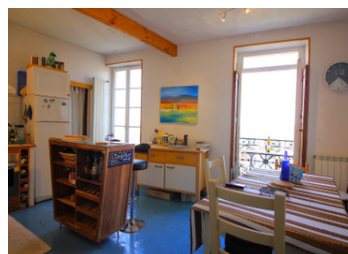


INFORMATION

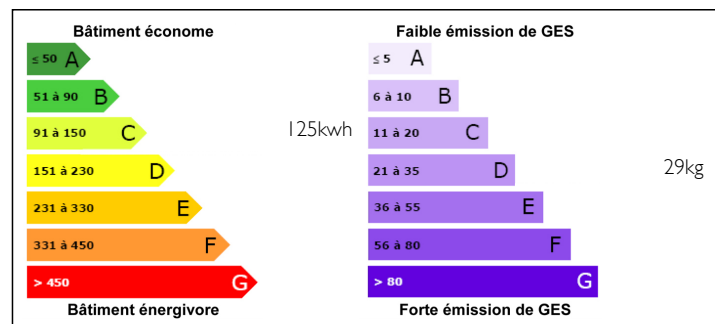
Ville:	Narbonne
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	89.7 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement charmant est situé dans un quartier très recherché au cœur de Narbonne, donnant directement sur le canal et à seulement 10 minutes à pied du centre piétonnier. Situé au 2ème étage d'un immeuble d'époque, l'appartement offre un hall d'entrée, un salon/salle à manger spacieux avec une vue délicieuse sur le canal, une cuisine de taille généreuse et des portes-fenêtres donnant sur un petit balcon avec vue sur le canal. De plus, il y a une buanderie pour plus de commodité. L'appartement comprend deux chambres doubles, toutes deux équipées de placards, une grande salle de bains avec une douche à l'italienne et des toilettes séparées. Doté du chauffage central au gaz de ville, de carrelage et de parquet en bois, cet appartement offre à la fois confort et fonctionnalité. Les charges annuelles de maintenance pour la copropriété s'élèvent à 480€ avec 6 lots. Un emplacement idéal avec un très...

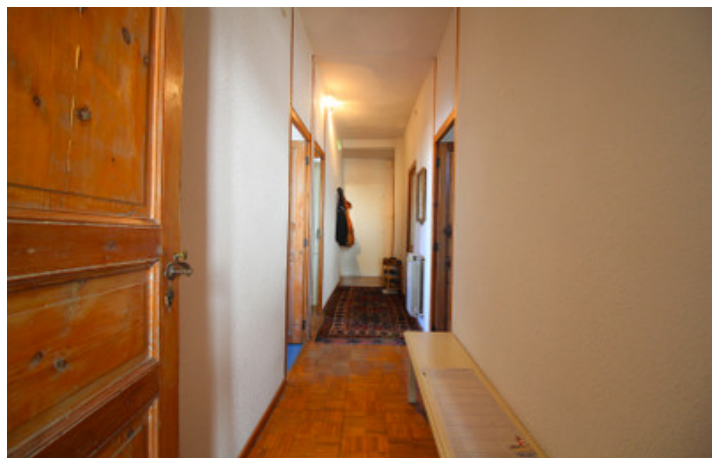


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détails de la propriété :

Hall d'entrée : 5,53m²

WC : 1,80m²

Salon : 28,70m² avec deux double fenêtres offrant une vue pittoresque sur le canal.

Cuisine : 20,15m² équipée d'unités intégrées, d'une plaque de cuisson à gaz, four électrique, d'une hotte aspirante et de portes-fenêtres donnant sur le balcon.

Buanderie : 3,69m²

Chambre principale : 13,53m² avec deux placards de rangement.

Chambre deux : 10,08m² avec une armoire encastrée.

Salle de douche : 5,67m² complète avec une unité de lavabo, un bidet, un sèche-serviettes et une douche à l'italienne.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1215 EUR

Visite recommandée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES