LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27251CGL16 Prix: 31 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (25 000 EUR hors honoraires)

Terrain constructible. Centre village. Proche Mansle, Ruffec et accès vers Angoulême.

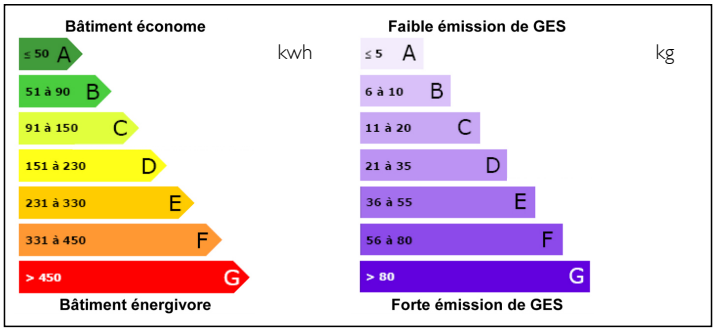
INFORMATION

Ville:	Aunac-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

De plus en plus rare. A saisir. A pied du centre bourg d'un charmant et dynamique village charentais, cette belle parcelle à bâtir de 902 m² bénéficie d'une très bonne exposition et d'un emplacement idéal. Elle a l'avantage d'être à la fois centrale et au calme. Toute proche des commodités (dont épicerie, boucherie, maison de santé, pharmacie) et légèrement en retrait, elle vous permettra de donner vie à votre projet de construction. Ecole maternelle et primaire à pied. Terrain desservi en eau potable. Autres équipements publiques à proximité (électricité, assainissement collectif, voirie). Quelques arbres sur la parcelle. Etude de sol disponible. Depuis ce village, vous ne serez qu'à 35 km d'Angoulême par la N10 (accès vers Ruffec, Poitiers, Angoulême, Bordeaux) et 11 km de Mansle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES