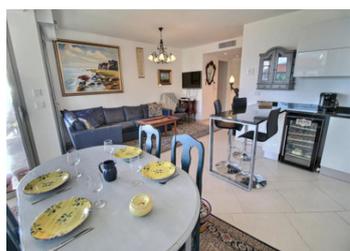
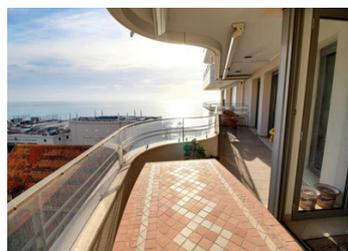


Appartement de 3 pièces avec grande terrasse et vue mer - Menton centre



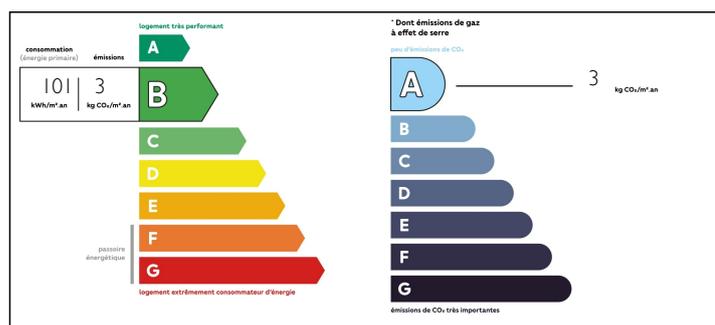
INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	69 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Idéalement situé proche du Casino et des Jardins Biovès, dans une résidence récente de standing, magnifique appartement de 3 pièces de 69,20 m² au 7ème étage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placard mural et parquet en bois massif, deux salles d'eau avec toilettes et un dressing.

Climatisation réversible. Volets électriques.

Toutes les pièces donnent sur la terrasse de 19 m² avec une jolie vue mer.

Cave et garage avec mezzanine en sous-sol.

Possibilité d'achat d'un 2^{ème} box dans la résidence.

Charges annuelles : 2 314,17 €

Taxe Foncière: € 1,945

Nombre de lots dans la copropriété : 102

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1945 EUR

NOTES