

Étonnante maison de village

EXCLUSIF



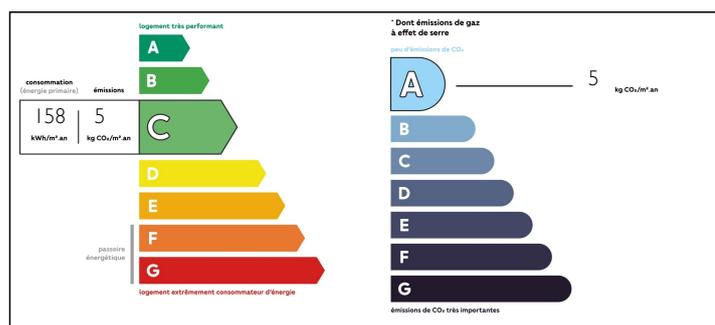
INFORMATION

Ville:	Piégut-Pluviers
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	134 m ²
Terrain:	600 m ²

RÉSUMÉ

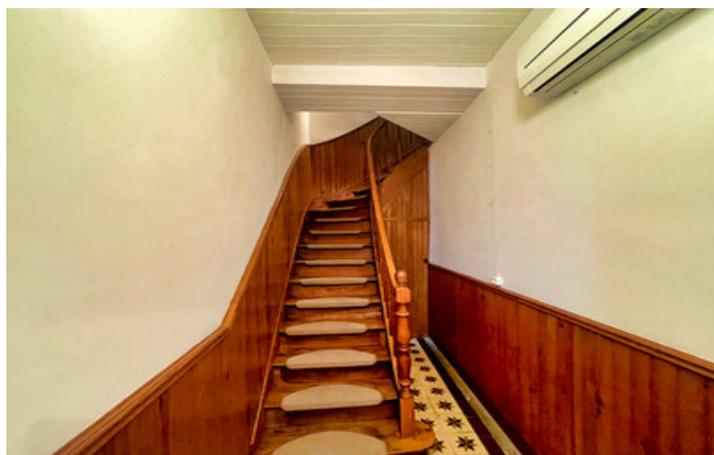
Maison ancienne de village restaurée de 134 m², lumineuse, avec terrasse et terrasse couverte, équipée de double vitrage, d'une pompe à chaleur, d'un poêle à bois, et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique. Elle comprend 4 chambres, un grand garage, un abri voiture, un sous-sol et un jardin attenant d'environ 500 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison ancienne de village restaurée de 134 m², très lumineuse, avec terrasse et terrasse couverte, double vitrage, pompe à chaleur, poêle à bois, ballon d'eau chaude thermodynamique, 4 chambres, grand garage, abri de voiture, sous-sol, et un jardin attenant d'environ 500 m².

Détail des pièces :

- Cuisine : 19 m²
- Salon : 38 m²
- Salle d'eau : 4,7 m²
- Chambre : 18 m²
- Chambres : 18 m²
- Salle d'eau : 5,5 m²
- Chambre : 11 m²
- Chambre : 9 m²
- Terrasse cuisine : 20 m²
- Terrasse couverte : 34 m²
- Couloir

NOTES

La petite ville de Dordogne, Nouvelle-Aquitaine, Piégut-Pluviers, est située à une cinquantaine de kilomètres de Périgueux, au cœur du Parc Naturel Régional Périgord Limousin. Elle se trouve non loin de Saint-Estèphe, de Rolles et de Marval.

Historiquement, cette ville du sud-ouest de la France formait, au XV^e siècle, une seigneurie dépendant de Limoges. Elle se développa lentement au cours des siècles et prit son nom actuel au milieu du XIX^e siècle.

Aujourd'hui, Piégut-Pluviers séduit les visiteurs de passage dans la région avec son architecture ancienne et ses beaux paysages.

Le village possède plusieurs bâtiments qui témoignent de sa riche histoire : la tour ronde, qui est le vestige d'un château médiéval construit à la fin du XII^e siècle par Richard Cœur de Lion, l'ancien lavoir, l'église détruite par un incendie et l'église de Piégut, ainsi que l'ancienne voie romaine encore