LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27313BC06

Prix: 995 000 EUR
honoraires charge vendeur

Golfe Juan - Belle maison de ville proche des plages

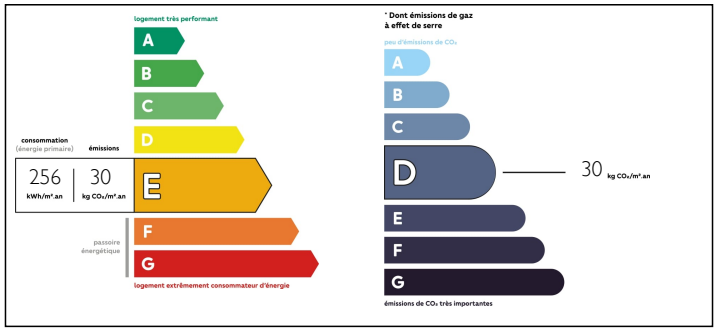
INFORMATION

Ville:	Golfe Juan
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	560 m2

RÉSUMÉ

Retour sur le marche - baisse de prix Cette belle propriété d'époque située à Golf Juan se situe seulement à quelques minutes de marche de la plage, du port et des commerces. Bénéficiant d'un emplacement en ville mais avec un jardin assez grand pour une piscine, la villa est privée tout en étant parfaitement située.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Hauts plafonds, poutres et grandes fenêtres donnent à la fois du caractère et de la luminosité à la propriété datant du début du 20e siècle. Un salon confortable avec cheminée mène à une grande terrasse.

Au rez-de-jardin, vous trouverez une cuisine moderne digne d'un chef avec arrière-cuisine et buanderie. Cela mène à la terrasse couverte - un endroit idéal pour trouver de l'ombre pendant les mois d'été et se divertir le soir, avec un bar.

Aux deux niveaux supérieurs, vous avez trois chambres de bonne taille, dont la chambre principale avec toilettes et une salle de bains familiale. Au niveau le plus bas, vous avez 2 chambres supplémentaires qui pourraient également être utilisées comme bureau à domicile / salles de télévision.

Le jardin plat et la piscine sont orientés plein sud. Une propriété de caractère prête pour son nouveau propriétaire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr