LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27336JES87 Prix: 139 000 EUR

Honoraires: 8.999945107941 3 % TTC inclus charge acquéreur (127 523 EUR hors honoraires)

Maison en bois sur 1800m2 de terrain dans un Parc Naturel

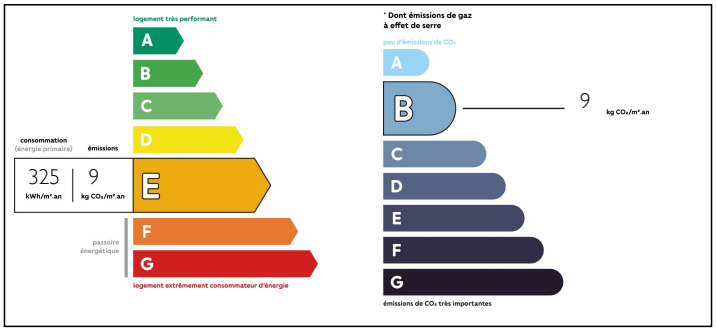
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Montbrandeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	1802 m2

RÉSUMÉ

Maison en bois comprenant de 2/3 chambres et un sauna

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27336JES87 Prix: 139 000 EUR

Honoraires: 8.999945107941 3 % TTC inclus charge acquéreur (127 523 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Située à pied d'un petit village, cette maison en bois a été construite en 2011. Le hall d'entrée mène à un salon spacieux avec cuisine équipée. Des portes-fenêtres donnent sur la terrasse. Le rez-de-chaussée comprend aussi une chambre, un bureau et une salle de douche. Le premier étage comprend une chambre avec salle de douche, un sauna et un balcon. La propriété bénéficie de triple vitrage et un poêle à bois et elle est raccordée au tout à l'égout. Le village a un bar et une épicerie. Cussac est à 7 km qui dispose d'un supermarché et d'autres commerces. La ville de Limoges est à 45 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr