LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27339DCO86 Prix: 315 750 EUR

Honoraires: 5.25 % TTC inclus charge acquéreur (300 000 EUR hors honoraires)

Maison individuelle en pierre offrant quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée, divers dépendances, jardin

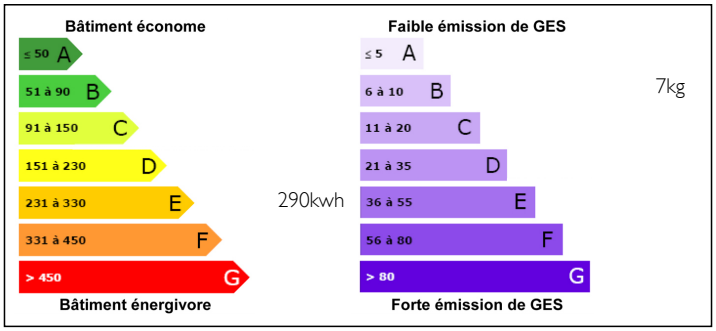
INFORMATION

Ville:	Blanzay
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	193 m2
Terrain:	5378 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre indépendante de quatre chambres offrant une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. Plusieurs dépendances, un petit mare et des jardins , en partie clôturé pour la sécurité de vos enfants et de vos animaux de compagnie. Espace pour une piscine si nécessaire, sous réserve de l'autorisation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**480 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée dans la salle à manger 33m² avec poêle à granulés
Cuisine 18m² aménagée et équipée d'une cuisinière, d'une hotte et d'un lave-vaisselle.
Buanderie 10m² avec porte donnant sur le jardin arrière
Salon 31m² avec poêle à bois
Chambre 11m² avec salle d'eau et WC attenants 3m².
Bureau de 12m².
Salle d'eau et WC 7m².

A l'étage :

Palier / mezzanine 8m²
Chambre 23m²
Salle de bain 3m² comprenant une baignoire et un lavabo
Couloir 6m²
Chambre 15m²
Chambre 9m²
W.C. 2m² avec lave mains

Extérieur :

Entrepôt à bois 20m².
Petit toit 10m².
3 autres petits toits pour un total de 55m².
Autre petit toit 18m².
Grande grange 104m².
Anciennes écuries 47m²

Portail électrique
Mare et jardins

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr