

Coup de Cœur : 4P d'Exception à Nice Baumettes avec 120m2 de Toit-Terrasse Offrant Une Vue Mer Magnifique



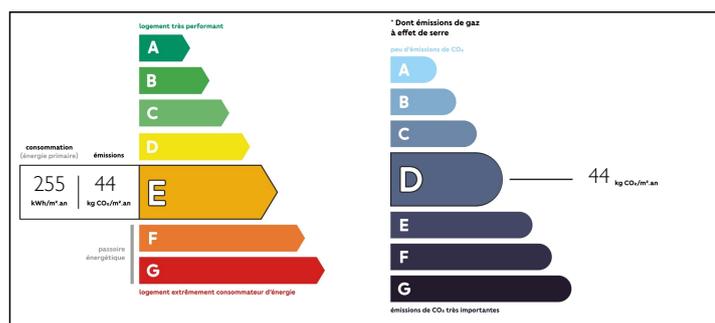
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	96 m2
Exterieur:	144 m2

RÉSUMÉ

Ce magnifique appartement est niché dans un immeuble méticuleusement entretenu dans le quartier très prisé des Baumettes. La résidence offre des vues panoramiques exceptionnelles sur la ville, la mer étincelante et jusqu'à Saint Jean Cap Ferrat. Le joyau de cet appartement est sans aucun doute son toit-terrasse exceptionnellement rare dans un endroit aussi central. Avec ses 120m², cette terrasse devient une oasis privée au milieu de la ville. L'appartement est accompagné d'un garage spacieux et d'un espace de stockage en sous-sol, pour plus de commodité. Situé dans un quartier résidentiel calme, malgré son emplacement central, vous vous trouverez à deux pas des plages. Le célèbre musée des Beaux-Arts se trouve à quelques pas, ajoutant une richesse culturelle à votre environnement. En quelques minutes à pied, vous atteindrez la station de tramway Centre Universitaire Méditerranéen, qui vous permettra de rejoindre l'aéroport en 10 minutes ainsi que le centre-ville animé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce magnifique appartement est niché dans un immeuble méticuleusement entretenu dans le quartier très prisé des Baumettes. Doté d'un toit-terrasse unique de 120m², cette résidence offre des vues panoramiques exceptionnelles sur la ville, la mer étincelante et jusqu'à Saint Jean Cap Ferrat.

L'entrée de l'appartement est accueillante et vous mène au spacieux salon qui s'ouvre sur une terrasse de 18 m², orientée nord-ouest, offrant de superbes vues sur le coucher du soleil. La chambre principale accède également à cette terrasse, offrant des moments de détente sereins. La cuisine moderne s'intègre parfaitement à la salle à manger, créant ainsi un espace parfait pour les délices culinaires.

La deuxième chambre donne accès à un balcon orienté au sud-est, accueillant le soleil du matin. Une salle de douche bien aménagée avec toilettes et des toilettes supplémentaires pour les invités ajoutent à la commodité de l'aménagement, tandis que de nombreux espaces de rangement permettent une vie pratique.

Le joyau de cet appartement est sans aucun doute sa terrasse sur le toit, exceptionnellement rare dans un endroit aussi central. Avec ses 120 m², cette terrasse devient une oasis privée au milieu de la ville. L'exposition exceptionnelle de cette terrasse permet de profiter du soleil toute l'année.

L'appartement comprend un garage spacieux et un espace de rangement en sous-sol, pour plus de commodité.

Situé dans un quartier résidentiel calme, malgré son emplacement central, vous vous trouverez à un jet de pierre des plages. Le célèbre musée des Beaux-Arts se trouve à quelques pas, ajoutant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2052 EUR

NOTES