

Studio avec mezzanine - Vieille ville de Menton



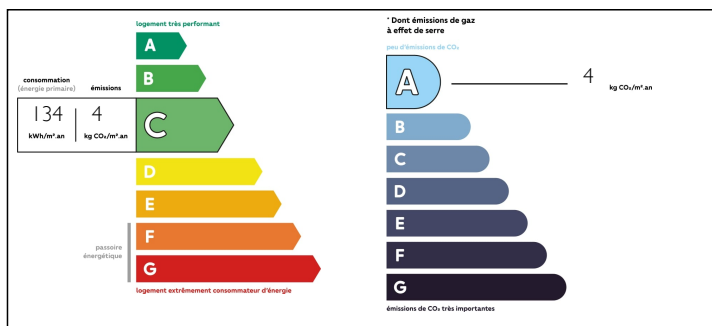
INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	40 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Studio entièrement rénové, niché au cœur de la vieille ville de Menton, exposé au Sud et doté de son accès privé au niveau de la rue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce studio de caractère aux hauts plafonds se compose d'une entrée ouvrant sur un spacieux et lumineux séjour avec cuisine équipée, d'une salle de douche avec bidet et WC.

La chambre à coucher, située en mezzanine, permet de créer au sein de ce studio de charme une zone nuit et une zone jour séparées.

La possibilité existe d'acheter en sus un autre studio au rez-de-chaussée pour en faire un grand appartement sur 2 niveaux !

Fort potentiel !

Contactez-nous dès maintenant pour planifier d'une visite afin de découvrir ce charmant duplex dans le centre historique de la ville du Citron.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 363 EUR

NOTES