

Villa belle époque avec jardin de 2649 m - Menton centre

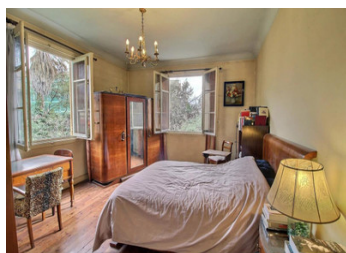
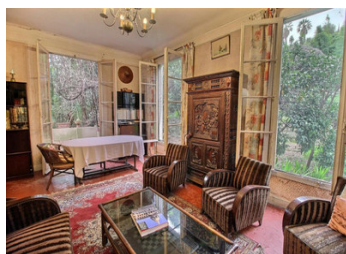


INFORMATION

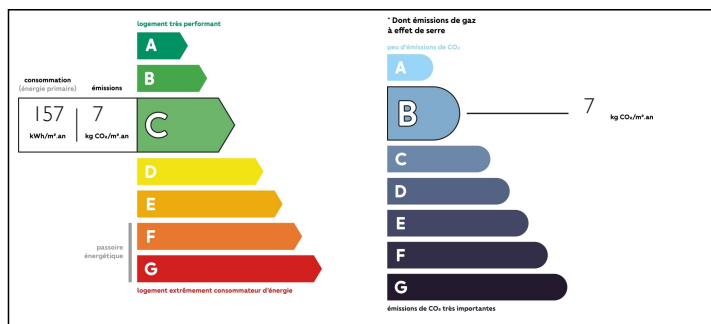
Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	166 m2
Terrain:	2649 m2

RÉSUMÉ

Rare ! En centre ville, grande propriété avec villa belle époque édifée en 1926 et jardin de 2 649 m² complanté d'agrumes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison d'environ 166 m² comprend : au rez-de-chaussée, un séjour avec cheminée, une salle à manger, cuisine séparée avec passe-plat et une véranda. Par un escalier en bois massif, vous accédez à l'étage, aux 4 chambres dont une ayant une terrasse avec vue mer ainsi que la salle de bains et les wc indépendants.

Vous bénéficiez également d'un accès direct avec grand garage pouvant accueillir deux voitures, et de plusieurs annexes (caves, grenier)

La maison nécessite d'importants travaux de rénovation et une partie du terrain est en zone UC bleue (risque modéré)

Beau potentiel en perspective !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2040 EUR

NOTES