

Maison indépendant, 2 chambres, en pierre proche Plévin avec jardin clos, terrasse et rangement extérieur.



INFORMATION

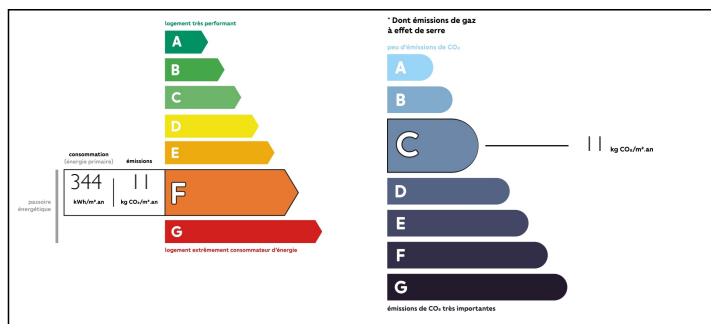
Ville:	Plévin
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	343 m2

RÉSUMÉ

A 10 de Carhaix-Plouguer cette jolie propriété rénovée en 2016 est en état de déménagement, cuisine plus 2 pièces au rez de chaussée, chambre et petite mezzanine à l'étage.

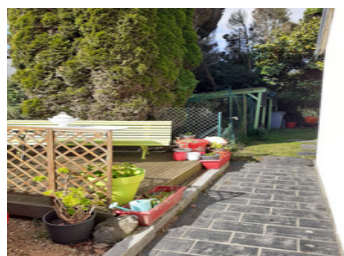


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **62 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MAISON Entrée par porte UPVC vers :

REZ-DE-CHAUSSÉE:

PORCHE D'ENTRÉE~Toiture en ardoise, fenêtres double vitrage, sol dalles en pvc.

ZONE D'ENTRÉE AVANT_ sol carrelé avec portes menant à la cuisine et à la cage d'escalier.

CUISINE/SALLE À MANGER~ 3,4m x 4,6m (15,6m²)

Une cuisine joliment équipée avec une bonne sélection de meubles hauts et bas, four encastré, plaque de cuisson à gaz, évier, plomberie pour lave-vaisselle et coin repas, carrelage au sol, fenêtre double vitrage à l'avant avec volet roulant, radiateur électrique, porte donnant sur ;

COULOIR~ avec portes de:

SALON~ Fenêtres à double vitrage de 2,9 mx 4,1 m (11,89 m²) donnant sur l'avant de la propriété avec volets roulants, sol stratifié, radiateur électrique.

CHAMBRE 1 ~ Fenêtres à double vitrage de 2,9 mx 3,2 m donnant sur l'avant de la propriété avec volets roulants, sol stratifié, radiateur électrique.

SALLE D'EAU~ 2,09m x 2,4m (6,96m²) douche, lavabo et WC, fenêtre double vitrage à l'arrière de la propriété, sol carrelage.

Accès au PREMIER ÉTAGE par l'entrée intérieure ~ CHAMBRE 2 ~ 3,3 mx 4 m jusqu'aux avant-toits (13,2 m²) Sol stratifié, fenêtre velux à double vitrage à l'arrière et petite fenêtre à l'avant.

Espace de rangement en mezzanine.

ESPACE EXTÉRIEUR~ Zone gravillonnée à l'avant, Jardins à l'arrière avec une variété d'arbustes, de fleurs, bordés d'arbres, poulailler in situ.

parking prive, sur le côté de la maison.

ATELIER~2,8m x 5,7m (15,96m²) avec électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>