

Belle maison de ville avec jardin et dépendance

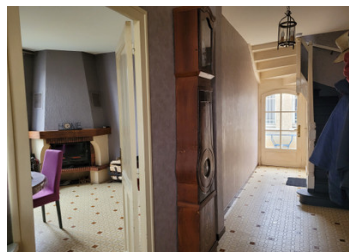


INFORMATION

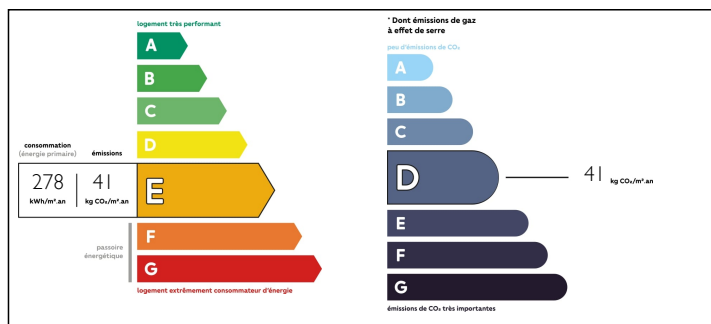
Ville:	Aiguillon
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	122 m2
Terrain:	505 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de ville avec jardin et annexe à proximité des commerces et des commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Proche des commerces, écoles et médecins, ainsi que des commodités et du marché du mardi et vendredi matin, cette maison confortable offre une surface habitable de 122m².

Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec une entrée, une salle à manger avec cheminée, un salon et une cuisine. L'étage supérieur se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'un dressing. En outre, la maison dispose d'une cave ainsi que d'un grenier.

La maison dispose d'un chauffage central au gaz et de fenêtres à double vitrage au rez-de-chaussée.

Le terrain est clôturé et dispose d'une autre annexe qui offre un potentiel supplémentaire.

La gare desservant la ligne ferroviaire de Bordeaux se trouve à un kilomètre et l'aéroport international de Bergerac est à environ 80 kilomètres.

Des informations sur les risques auxquels cette propriété est exposée sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

NOTES