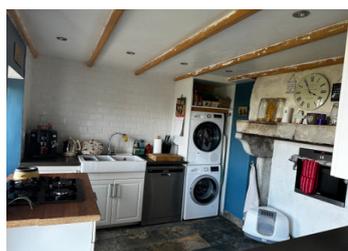


Maison très bien située avec gîte, grenier, grange et piscine. 1 Ha de terrain.



INFORMATION

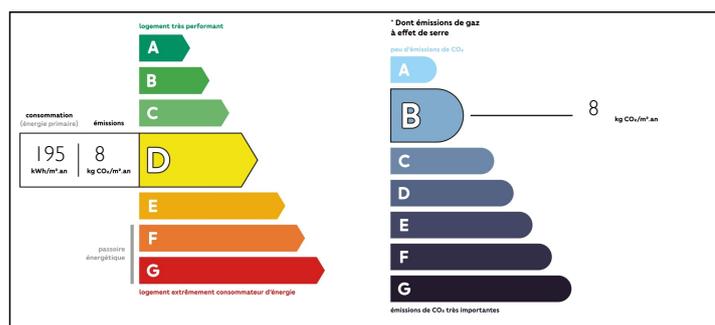
Ville:	Cressy-sur-Somme
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	220 m ²
Terrain:	10117 m ²



RÉSUMÉ

Une maison avec gîte (3 chambres avec salle d'eau privée), grenier et grande grange. La résidence privée comprend : - buanderie 17.5m² - cuisine 10m² - salon avec cheminée décorative 42m² - chambre 15m² - salle d'eau 6m² - WC séparé - étage supérieur (grenier) à aménager : 60m². Le gîte comprend : - hall d'entrée 18m² avec WC séparé (2.5m²) - salle à manger 34m² avec cuisine ouverte - séjour 35m² A l'étage : - Chambre 1 (15.5m²) avec salle de bain privée - Chambre 2 (13.5m²) avec salle de bain privée - Chambre 3 (12m²) avec salle de bain privée. Entre la partie privée et le gîte se trouve une grange de 98m² qui peut être entièrement aménagée en espace de vie supplémentaire. Beau jardin autour de la maison avec piscine d'où vous avez une belle vue panoramique sur la région. Il y a une pré derrière la maison qui est incluse dans la vente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Greetje Caeyers, Leggett Immobilier, vous propose à Cressy Sur Somme, 'COUP DE COEUR' pour ce corps de ferme du XVIIIème siècle, dont le gîte a déjà été entièrement rénové, et la rénovation de la maison a déjà commencé. Le grenier peut encore être entièrement rénové à votre goût et à style, et la grange offre de nombreuses possibilités d'espace de vie supplémentaire.

Cette propriété est située à seulement 15 minutes de Luzy et de Bourbon-Lancy, connue notamment pour son Casino et surtout pour sa ville thermale, qui est la dernière encore en activité en Bourgogne, avec celle de Saint-Honoré-les-Bains, à 25 minutes de Gueugnon et à 45 minutes de Moulins.

Ce domaine de plus d'un hectare, où la tranquillité vous attend, se compose comme suit :

Le gîte, avec au rez-de-chaussée, sa belle entrée d'environ 18 m² et ses 2,80 m de hauteur sous plafond composée d'un placard avec son tableau électrique récent, d'une buanderie, d'un WC d'environ 2,50 m² avec WC suspendu et lavabo, d'une immense salle à manger d'environ 34,50 m² avec cuisine ouverte, ainsi que d'un beau salon d'environ 35 m² baigné de lumière.

A l'étage, une première chambre d'environ 15,50 m² et sa baignoire roll-top, une seconde d'environ 13,50 m² avec une salle d'eau d'environ 3,50 m² et WC suspendu, et une troisième d'environ 12 m² avec un lit double et une salle d'eau d'environ 4,50 m² avec un WC suspendu.

Les résidents peuvent profiter de deux terrasses : L'un pour passer des moments de détente...