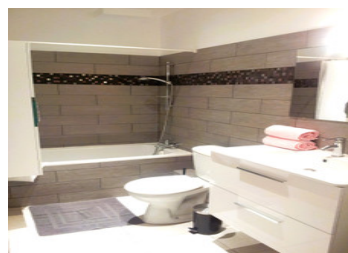
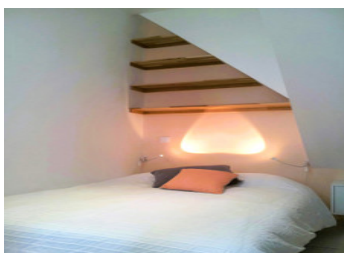
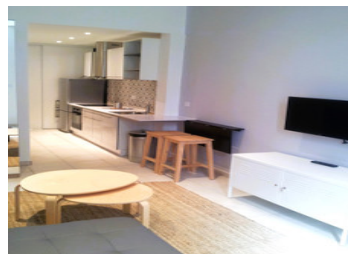


NOUVEAU Avignon extra-muros, bel appartement 2 pièces de 34 m entièrement rénové à deux pas du centre-ville !

EXCLUSIF



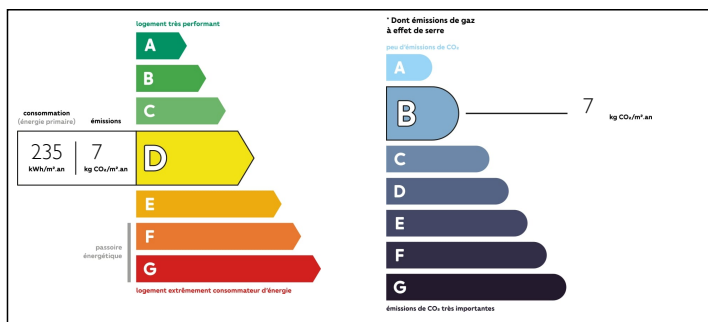
INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	34 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

NOUVEAU Avignon extra-muros, à deux pas du centre-ville ! Ce bel appartement de 2 pièces offre une surface habitable de 34 m², situé au premier étage d'une petite copropriété sur deux niveaux. Il se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine ouverte équipée, d'une chambre confortable, et d'une spacieuse salle de bain avec baignoire et WC. L'appartement est entièrement meublé et a bénéficié d'une rénovation soignée, incluant du double vitrage et des volets roulants électriques. Idéalement situé à proximité de l'université, des transports en commun, de la gare centrale et du TGV, ainsi que des commerces, restaurants, théâtres et autres attractions culturelles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Copropriété de 11 lots. Charges : 83 euros mensuels.

Le centre historique d'Avignon, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, est très apprécié pour son architecture médiévale, ses ruelles pittoresques et son célèbre Palais des Papes.

Avignon accueille chaque année le célèbre Festival d'Avignon, attirant de nombreux visiteurs. Cela crée une demande saisonnière pour les locations de courte durée tout au long de l'année.

La ville est très accessible grâce à son réseau de transports en commun et à sa gare TGV, qui offre des liaisons rapides vers d'autres grandes villes françaises, comme Montpellier, Marseille et Lyon en moins d'1 h 20, et Paris en 2 h 40.

Un beau produit d'investissement, pied-à-terre ou premier achat.

Copropriété de 11 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 83€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 581 EUR

NOTES