

Étonnante maison mitoyenne de 116 m, 4 chambres, cour intérieure et vue imprenable sur le château de Fougères

EXCLUSIF



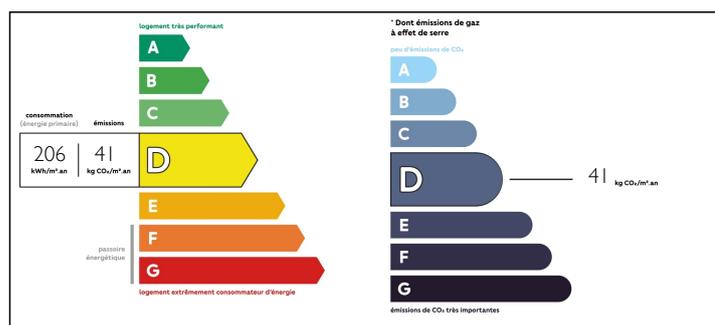
INFORMATION

Ville:	Fougères
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	116 m ²
Terrain:	80 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison de caractère atypique, construite en pierre face au fabuleux château médiéval de Fougères, devrait vous séduire, mais sa configuration étonnante peut surprendre ! Dans l'entrée avec mur à colombages, un double escalier en bois dessert le premier étage, mais redescend également sur l'arrière donnant accès à la cour. Au rez-de-chaussée, vous avez un séjour de 20 m² avec cheminée, prolongé par un dégagement qui mène à une petite salle d'eau avec WC et à une agréable chambre de 12,50 m². Au premier étage, un palier dessert une cuisine aménagée spacieuse (13,75 m²), un WC indépendant, et une très belle pièce de 16,65 m² actuellement utilisée comme bureau et possédant un adorable balcon qui surplombe la cour. Le deuxième étage offre deux chambres de 15,72 m² et 16,95 m² (dont une avec cheminée) et une salle de bains. Une cour entièrement close située à l'arrière vous offre un bel...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison familiale sur 3 niveaux, de par sa vue imprenable sur le château, pourrait permettre une activité de location saisonnière si vous le souhaitez.

À distance de marche des services et des commerces, mais également d'un patrimoine culturel d'une extrême richesse, vous n'aurez que l'embarras du choix pour occuper votre temps libre. Fougères, ville d'art et d'histoire, bâtie sur les rives du Nançon, offre de très belles promenades intra-muros ou extra-muros ainsi qu'aux alentours.

À environ 40 minutes de la côte et du Mont Saint-Michel, 57 km de l'aéroport de Rennes, environ 1 heure de Saint-Malo/Dinan/Dinard, proche de l'A84 qui relie Rennes à Caen.

Chauffage central au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 863 EUR

NOTES