LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27474BE24

Prix: 219 000 EUR
honoraires charge vendeur

À vendre Beaumont en Périgord: Maison de ville de 122m2

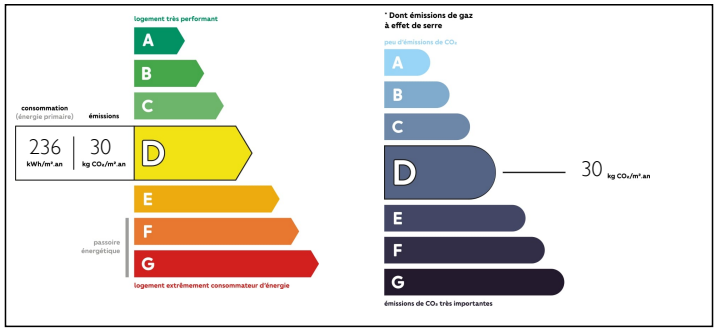
INFORMATION

Ville:	Beaumontois en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	122 m2
Terrain:	175 m2

RÉSUMÉ

À vendre Beaumont-Du-Périgord cette charmante maison de ville de 122 m2 habitable répartie sur trois niveaux à proximité directe des commerces et services du village (boucherie / pharmacie/ boulangerie /bar/restaurants/assurance/ coiffeur/école/ banque/assurance/quincaillerie, marché le mardi matin devrais atouts vrasi atouts pour ce bien. Un jardin est inclus à la propriété, à part de la maison à quelques mètres, il comprend un petit bâtiment en pierres et une terrasse. Il est possible de se garer sur le parking à proximité directe de la maison,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison fait 122m2 et est répartie sur trois niveaux:
Au rez-de-chaussée:
La porte d'entrée s'ouvre sur la cuisine ouverte et la salle à manger, dans la continuité, se trouvent un salon, une chambre et un WC indépendant.

Un escalier en bois mène au premier niveau, un dégagement avec rangements dessert une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble simple vasque, deux chambres et un WC indépendant.
Une pièce servant actuellement de pièce de stockage (non isolée) pourrait être aménagée dans le futur.

Le sous sol (accessible par une porte à l'extérieur) comprend une laverie, un espace de stockage/cave, une petite salle d'eau.
Cette partie reste à rénover, et pourrait très bien être transformée en futur studio (à but locatif) ou bien un grand bureau, une suite parentale...

Le bien est actuellement chauffé au gaz.

Un jardin avec bâtiment indépendant en pierres et terrasse est vendu avec la maison, et se situe à quelque pas de la propriété.

Ne tardez pas et saisissez l'opportunité de devenir propriétaire dans le cadre d'un premier achat immobilier ou d'un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr