

SAULT-PROVENCE- Ensemble de deux maisons jumelées sur terrain de 1600m avec piscine.



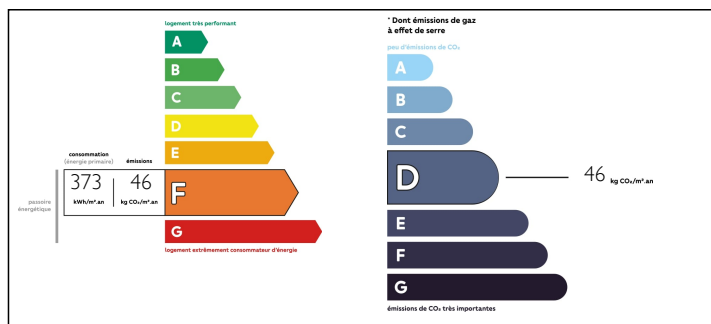
INFORMATION

Ville:	Sault
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	194 m2
Terrain:	1599 m2

RÉSUMÉ

SAULT- Provence - sur un terrain de 1599m² entièrement clôturé, ensemble de deux maisons jumelées, chacune avec une entrée indépendante. La première maison se compose d'une cuisine et son arrière-pièce, d'un large salon/salle à manger, d'une chambre avec placard intégré. Un demi-niveau plus bas : une autre chambre avec placard intégré, un bureau, salle d'eau avec WC. Au sous-sol : buanderie, cave. La deuxième maison est composée d'une véranda qui mène à la cuisine, un toilette indépendant, un salon/salle à manger. A l'étage : 3 chambres, un coin bureau et une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, une piscine sécurisée avec BBQ et abri, 4 garages fermés, un verger et une vue imprenable sur le Mont Ventoux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Découvrez deux maisons jumelées à fort potentiel à vendre, situées de manière idéale dans le charmant village de Sault en Provence. Sur un vaste terrain, ces propriétés offrent un cadre authentique et serein, offrant une vue panoramique imprenable sur le majestueux Mont Ventoux. Chacune des maisons présente un espace de vie spacieux et lumineux, parfait pour accueillir confortablement une famille ou des invités. L'extérieur ne déçoit pas, avec une piscine sécurisée où vous pourrez vous détendre et profiter du généreux soleil provençal. Cette opportunité rare vous permet d'acquérir une propriété unique dans un cadre enchanteur.

Cet ensemble immobilier offre également un potentiel intéressant, pouvant convenir parfaitement à un investisseur ou à un propriétaire souhaitant générer un revenu additionnel en louant la deuxième maison totalement autonome. Actuellement occupées par des locataires avec un bail en cours jusqu'au 1er octobre 2024, ces maisons offrent un investissement sûr et prometteur. Les locations sur Sault sont très recherchées et rares.

Située à proximité du collège et de la crèche, une fois remise à votre goût, cette propriété serait idéale pour une famille avec enfants.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir de plus amples informations et pour planifier une visite. Je serais enchanté(e) de vous accompagner dans cette découverte.

Niché sur un promontoire rocheux depuis le XIe siècle, ce village se fond harmonieusement dans la nature environnante. Surplombant une plaine où poussent la lavande, le lavandin et le petit épeautre, il offre en été un spectacle coloré et unique. Pour plonger dans...