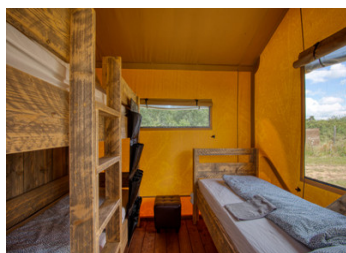
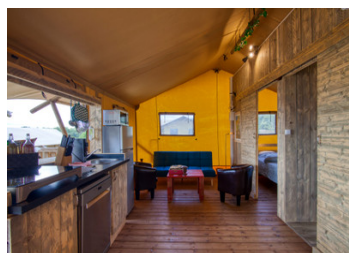
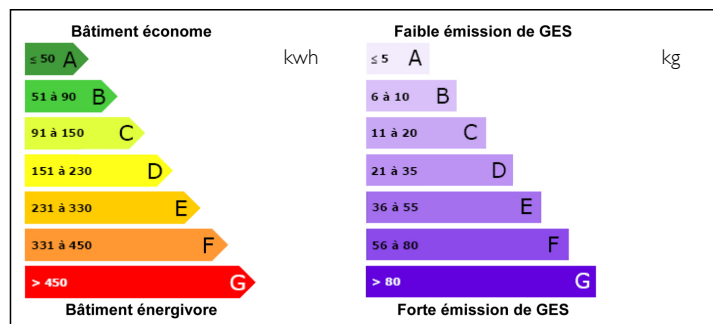


Glamping en activité - Proche de Bergerac



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Germain-et-Mons
Département:	Dordogne
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	200 m2
Terrain:	8000 m2

RÉSUMÉ

Parc de loisirs type Glamping avec CA. Cet ensemble se trouve au calme à la campagne avec une très belle vue et à deux pas de Bergerac. Il se compose de 5 tentes entièrement équipées et meublées avec terrasse et sanitaires privatifs ainsi que d'une belle piscine chauffée, d'un espace de jeux, d'un boulodrome, d'un coin bar et d'un grand parking. L'ensemble se trouve sur un terrain de 8500m2 clôturé. L'activité peut encore être étendue si on le souhaite.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Parc de loisirs type Glamping avec CA classé 2 étoiles.

Cet ensemble se compose de 5 tentes (type safari Lodge) entièrement équipées et meublées. Chaque tente fait environ 40m² et a sa propre terrasse de 12m².

A l'intérieur, tout est neuf et avec de belles finitions, vous y trouverez :

- 2 chambres (2 pers et 3 pers),
- Salle de douche avec wc privé et lavabo,
- Salon/salle à manger avec cuisine ouverte et équipée,

Tout se trouve sur place pour votre plus grand confort : internet, petits électroménager, lave-vaisselle, frigo, taque électrique, barbecue, ... rien ne manque !

Belle piscine (9 x 4) chauffée et au sel avec plage.

Espace de jeux pour enfants et boudrome.

Il existe aussi un coin bar et un grand parking.

Fosse septique et électricité aux normes.

Terrain de +/- 8500m² clôturé.

L'activité peut encore être étendue si on le souhaite.

Cet ensemble ne comporte pas de maison d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES