

IH de Toulouse Maison typique Gersoise rénovée avec piscine et hangar sur 3122 m de terrain plat en campagne



INFORMATION

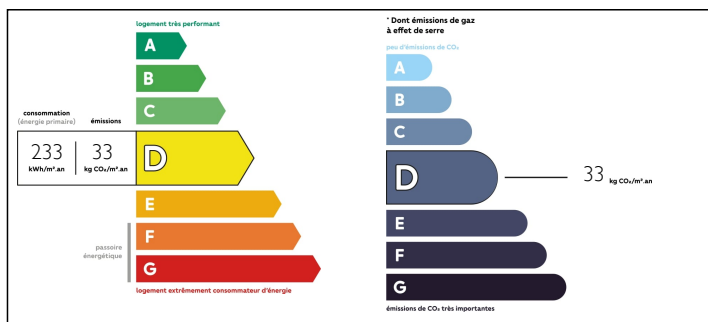
Ville:	Lombez
Département:	Gers
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	219 m2
Terrain:	3122 m2

RÉSUMÉ

Maison Gersoise entièrement rénovée avec 5 chambres (dont 1 en RdC avec sa salle de bains) 2 salles de bains, cuisine/salle à manger, séjour avec cheminée ouverte, grand garage, hangar d'agrément, piscine, parking privé. Entièrement clôturé. Chauffage central au fuel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située en pleine campagne et entourée de champs, au calme avec accès direct à une petite route menant au bourg, cette maison typiquement Gersoise bénéficie d'une décoration contemporaine très soignée.

Grande terrasse couverte avec espace BBQ.

Piscine au chlore (8 X 4, profondeur 1.50 m) entièrement clôturée.

Garage avec atelier.

Petite fontaine à poissons.

Hangar d'agrément aménagé en salon d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

NOTES