LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27529SIS22 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (175 000 EUR hors honoraires)

Maison individuelle plein de caractère avec dépendances

EXCLUSIF

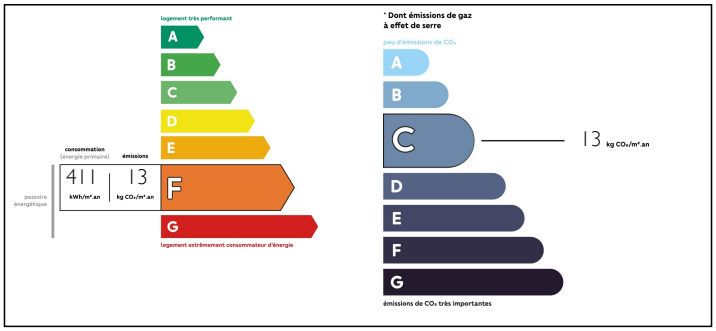
INFORMATION

Ville:	Plénée-Jugon
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	3500 m2

RÉSUMÉ

Cette maison individuelle est accessible par sa cour assez grande pour garer plusieurs voitures. Situé sur le sud-est, c'est aussi un endroit idéal pour prendre le soleil ou sa café et croissant du matin. Décorée sympathique et caractéristique avec le rez-de-chaussée carrelée et planches de bois foncée à l'étage. Poutres apparentes dans toute la maison avec ventilateurs plafond installés et caractéristiques comme les murs originals exposés, donnent cette maison sa sense d'être chez-sois. Les dépendances sont attenantes de la maison principale et pourraient être transformées soit en annexes séparées, soit en extension de la maison-même (selon permis de construire).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27529SIS22 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (175 000 EUR hors honoraires)

NOTES

DESCRIPTION

La maison est située moins que 5 minutes du village de Plénée-Jugon et 10 minutes de Jugon-les-Lacs où vous trouverez de commerces et bars. Toutes les moyennes de transport sont à distance convenable, comme le TGV à Lamballes (15 minutes) et Rennes aéroport (45 minutes).

On entre par la cuisine avec sa coin repas (6.6 x 3.98) où on trouve les murs traditionnels et des poutres apparentes. Tournant vers le droit, on entre le grand séjour (6.6 x 6.53) avec cheminée et endroit convivial.

Les fenêtres vers le devant (côte sud-est) laissent entrer le soleil et lumière avec vue sur le cour. La vue par l'arrière donne vers un grand jardin avec fruitiers.

L'escalier vers l'étage donne sur un palier avec accès à trois grandes chambres et salle de bain (douche, toilette et lavabo). Les chambres ont des hauts plafonds avec poutres apparentes ainsi que le mur traditionnel exposé dans la chambre principale.

Chambre principale 6.3 x 3.9
Bedroom 2 3 x 4.2
Bedroom 3 3.1 x 4.2
Salle de bain 2 x 2

A gauche de la maison principale, on trouve les dépendances attenantes sur deux niveaux. Elles vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement soit en gîtes séparés soit pour agrandir la maison-même (selon permis de construire). Trois d'elles ont de cheminée. Couramment les dépendances sont utilisées comme espace de stockage.
Il y a une petite écurie non attendant équipée pour un...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr