

SOUS OFFRE / Magnifique maison en pierre ensoleillée datant de 1877 dans un endroit calme

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	2031 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle maison en pierre, datant de 1877 et orientée vers le sud, est à la recherche de nouveaux propriétaires qui, avec beaucoup d'amour, quelques travaux de rénovation et leur propre vision, donneront une nouvelle vie à cette demeure. Libérez le potentiel de cette belle maison qui, avec son emplacement calme, sa belle vue lointaine sur la nature, son propre verger de pommiers, son grand jardin avec une petite dépendance et la possibilité d'aménager 4 chambres, peut devenir un lieu de vie unique. La maison est également équipée de l'électricité et de l'eau.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison indépendante en pierre et briques, comprenant un salon et une cuisine au rez-de-chaussée, trois chambres et une salle de bains au premier étage, un grand grenier pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, un grand jardin avec des pommiers et une petite dépendance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES