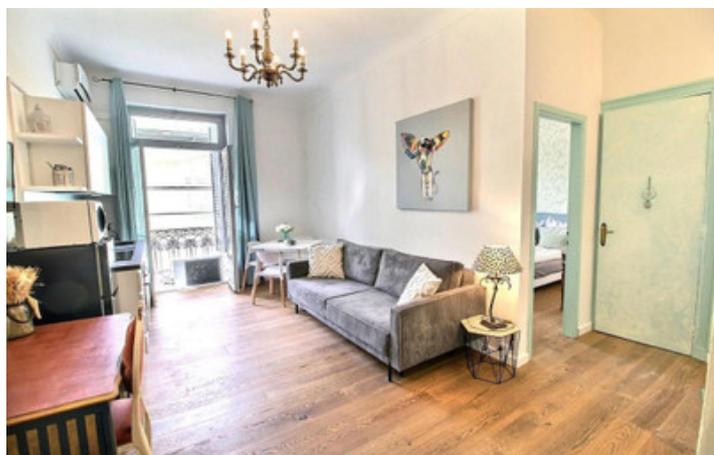


## Appartement 2 pièces dans ancien palace Belle Epoque - Menton centre



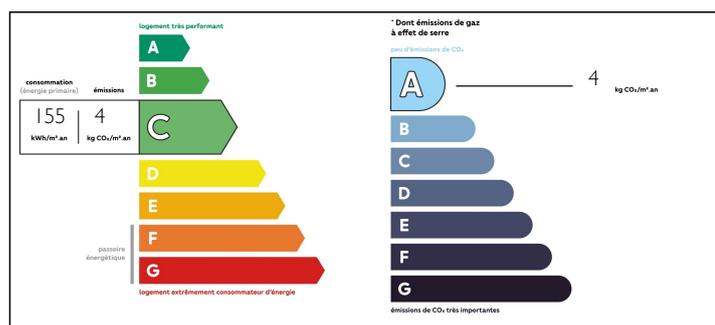
## INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	36 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Dans un ancien palace Belle Epoque situé à quelques pas du Casino, de la plage et des jardins Biovès, venez découvrir cet appartement de deux pièces en excellent état en étage élevé.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

L'appartement très lumineux est composé d'un séjour avec cuisine équipée, d'une grande chambre et salle d'eau avec wc. Il est également équipé d'une climatisation réversible.

Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'une vue mer latérale.

Idéal pour les vacances à la mer !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 785 EUR**

## NOTES