

Maison provençale familiale de 4 chambres dans un quartier résidentiel paisible non loin du centre village.



INFORMATION

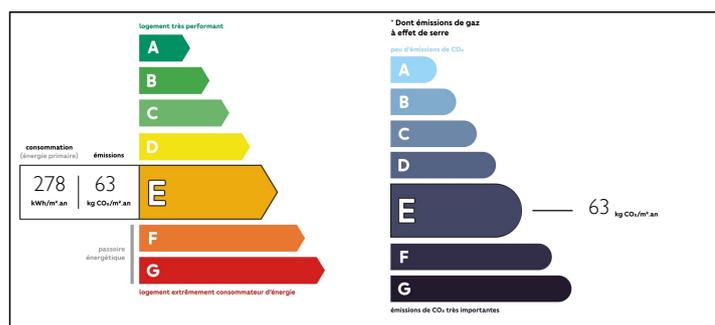
Ville:	Châteauneuf-Grasse
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	1896 m ²



RÉSUMÉ

La création de cette jolie maison remonte aux années 1950... Elle se profile sur deux niveaux et offre une surface habitable d'environ 160m² sur une parcelle de terrain de 1896m², essentiellement plat et agrémenté de pelouses, de massifs floraux et d'oliviers. Elle se compose de 4 chambres spacieuses, d'un bureau, de 3 salles d'eau, d'une chaleureuse pièce de vie avec foyer ouvert et d'une cuisine entièrement équipée, dont une cuisinière à bois de toute beauté. Des agrandissements ont été effectués d'abord dans les années 1990, et plus récemment par les propriétaires actuels... A savoir la couverture d'une terrasse en 2014 et la création d'un niveau de plus, rajoutant à l'ensemble une très jolie suite parentale lumineuse et aérée, cela en 2022. Les terrasses de part et d'autre de la maison offrent de multiples possibilités d'accueil- on pourra prendre son petit déjeuner devant la cuisine ou bien recevoir et partager des moments...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le portail en fer forgé s'ouvre sur un grand espace de parking, prolongé par le garage, un abri voitures et une serre en face. Sous la maison, la cave offre un espace confortable de 25m² de rangement. Le petit escalier sur la droite permet d'accéder à la porte d'entrée de la maison et à la terrasse de la cuisine, avec un potager en face. Commençons par la cuisine entièrement équipée et l'ambiance très chaleureuse qui l'anime... Le bois est à l'honneur (parquet au sol, comptoirs) et l'appareillage complet est ponctué par une cuisinière à bois de toute beauté, qui contribue à fournir l'eau chaude pendant les mois d'hiver. Au fond, une buanderie très fonctionnelle et une porte donnant sur l'une des terrasses, côté ouest.

Depuis la cuisine, empruntons le couloir qui nous conduit vers les trois premières chambres, en passant devant l'entrée de la maison et un grand bureau sur la droite, et deux salles d'eau et un WC sur la gauche. Les chambres sont spacieuses et équipées d'armoires incorporés- confortables, lumineuses et aérées, deux d'entre elles donnent côté est, profitant du soleil du matin. Le couloir continue enfin vers la pièce de vie de 25m². Bénéficiant d'une double exposition (sud et ouest), durant l'été la pièce est en permanence inondée de lumière naturelle du milieu de matinée jusqu'au soir, tandis qu'installé(e) devant le foyer ouvert et le coin bibliothèque (côté nord), on se trouve à l'endroit idéal pour se ressourcer ou bouquiner en plein...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1804 EUR

NOTES