

Charmante villa traditionnelle 3-4 chambres, piscine, garage, au calme, proche village et commerces à pieds

EXCLUSIF



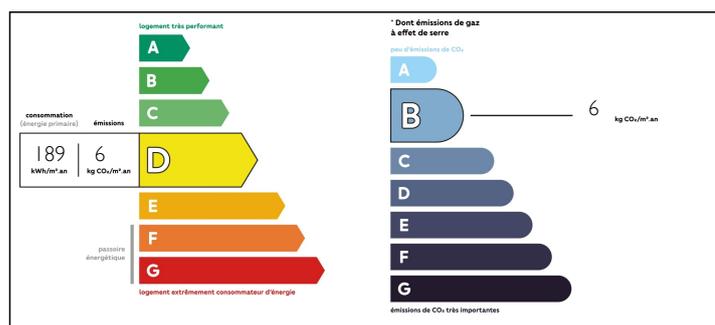
INFORMATION

Ville:	Fayence
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	138 m ²
Terrain:	760 m ²

RÉSUMÉ

Nouveauté ! Florence TOURBIER vous présente en exclusivité cette villa traditionnelle située dans un cadre de vie idéal à Fayence, commune située dans le département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, en France. C'est l'endroit parfait pour ceux qui recherchent à la fois le charme provençal et la fonctionnalité moderne, dans un environnement paisible, à proximité du village et de toutes les commodités commerciales à pieds. Cette maison de plain-pied dispose d'une entrée qui mène à un grand salon et une salle à manger dotée d'une cheminée et de poutres apparentes au plafond, d'une mezzanine idéale pour une quatrième chambre ou un bureau, d'une cuisine équipée fermée fonctionnelle et pratique, d'un cellier/buanderie, d'une véranda avec climatisation réversible et poêle à granulés, de 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC, une autre salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant, d'un grand garage, de 2

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nouveauté ! Florence TOURBIER vous présente en exclusivité cette jolie villa traditionnelle située dans un cadre de vie idéal à Fayence, commune du département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, en France. Parfaite pour ceux qui recherchent à la fois le charme provençal et la fonctionnalité moderne, dans un environnement paisible, à proximité immédiate du village et de toutes les commodités essentielles telles que écoles, supermarchés, pharmacies, médecins, boucherie, boulangeries, restaurants, banque et station essence.

Cette maison de plain-pied propose un agencement spacieux et lumineux. Vous êtes accueilli par une entrée qui mène à un grand salon et une salle à manger dotés d'une cheminée et de poutres apparentes au plafond.

Une mezzanine offre un espace supplémentaire polyvalent, idéal pour une quatrième chambre ou un bureau. La cuisine équipée fermée est fonctionnelle et pratique, et dispose d'un cellier/buanderie.

Elle bénéficie d'une véranda avec climatisation réversible et poêle à granulés, offrant un espace confortable et polyvalent qui s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, idéal pour profiter de la piscine récemment installée, le tout orienté au sud.

La villa comprend 3 chambres, dont l'une dispose de sa propre salle d'eau avec WC, une autre salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant.

Elle dispose d'un grand garage avec une mezzanine pour rangement supplémentaire, ainsi qu'un stationnement sous abri de voiture et de deux places de parking sur pavés avec portail automatique, et un autre portail pour la livraison du bois.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1522 EUR

NOTES