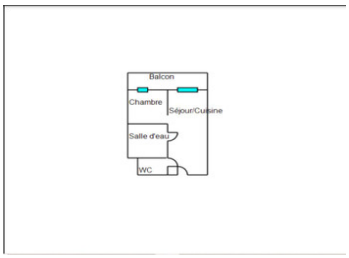
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27563JQB73

Prix: 299 000 EUR
honoraires charge vendeur

SKI Appartement à vendre Val D'Isere, 2ieme Etage, 1 Chambre, Balcon, Casier du Ski, Parking



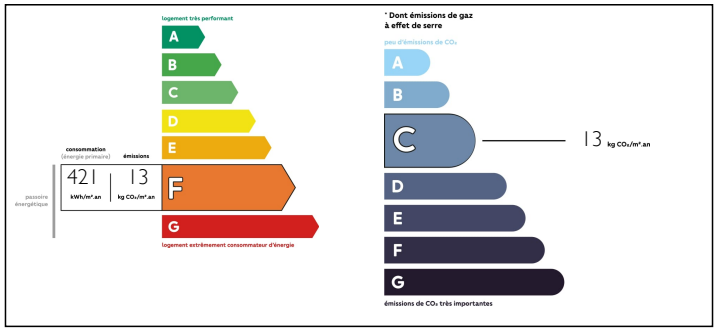
INFORMATION

Ville:	Val-d'Isère
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	22 m2
Exterieur:	3 m2

RÉSUMÉ

A vendre à Val d'Isère, un appartement d'une chambre à coucher au 2ème étage avec une vue imprenable sur la station de ski et les montagnes environnantes. Il se compose d'une kitchenette ouverte, d'un salon, d'une salle de bains, d'un WC, d'une chambre double et d'un balcon. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol et d'un casier à skis. Un parking privé hors route est disponible pour les résidents.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**750 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Val d'Isère, connue comme l'une des meilleures stations de ski au monde, reliée à Tignes, vous offre plus de 300 km de pistes et un hors-piste phénoménal. La station de ski alpin est située à 1850 m d'altitude. Il est possible de skier sur les glaciers, ce qui permet d'atteindre les hauteurs vertigineuses du Glacier du Pissaillas, situé à 3140 m d'altitude, et de faire du ski en été. Le VTT et le vélo de route sont également très prisés pendant les mois d'été, le Tour de France ayant souvent une étape de montagne par le tristement célèbre Col de l'Iseran.

Cet appartement offre une grande opportunité de location, étant situé à proximité de l'Avenue Olympique, où vous trouverez des bars, des restaurants et des magasins de matériel de ski et de snowboard.

Le service de bus gratuit est un moyen très pratique d'être déposé au télésiège, à la télécabine ou au funiculaire de votre choix.
Les pistes sont très proches et le bus peut vous emmener dans toute la station en quelques minutes.

En entrant dans l'appartement au deuxième étage de la résidence par l'ascenseur ou les escaliers, vous trouverez la kitchenette sur le côté droit. Celle-ci est équipée d'une plaque de cuisson électrique à deux feux, d'un évier en acier inoxydable et de nombreux placards de rangement.

La salle de bain sur la gauche offre une douche à l'italienne, un lavabo en céramique et des étagères. Il y a un WC séparé.

À l'extrême gauche...