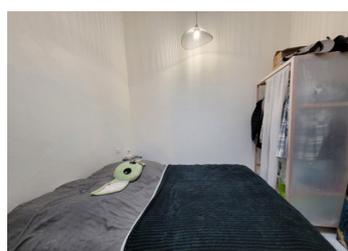
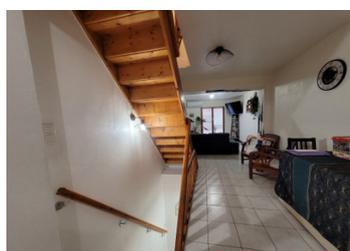


Maison de Village au cœur du vieux village, rénovée dont pas des travaux a prévoir. 5 mn de route a la mer



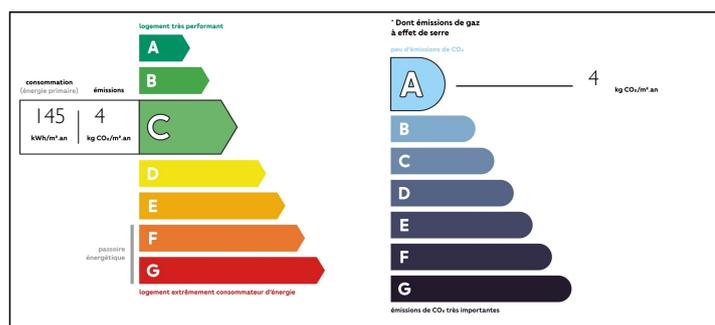
INFORMATION

Ville:	Argelès-sur-Mer
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Idéalement placé au cœur du vieux village d'Argelès-sur-Mer, à quelques pas des marchés, cafés et restaurants. À 5 min en voiture des plages et la mer. Maison de 60 m² entièrement renouée et répartie sur 3 étages, offrant 2 chambres, pièce de vie avec cuisine, bureau (ou chambre d'appoint), salle d'eau et 2 WC (en rdc et 2eme etage), buanderie. Idéale pour investisseur, location de vacances, résidence secondaire. Complément des photos disponibles sur simple demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

.Maison rénovée située dans le centre animé d'un village catalan traditionnel.

Des marchés avec des produits frais locaux et de nombreux produits artisanaux bordent les rues.

La propriété est située dans une petite rue juste à côté de la Place de la République.

Rez-de-chaussée

Porte d'entrée dans le couloir

-Buanderie

-wc

-bureau avec fenêtre (ou petit chambre 6m2)

1er étage

Piece de vie 26m2 avec porte fenetre double vitrage et petit balcon.

Coin cuisine équipé

Climatisation réversible

2ème étage

1 chambre 8m2 avec climatisation reversible et velux

2 chambres 11m2 (surface au sol) avec climatisation reversible et fenêtre

Salle d'eau avec wc

Idéal pour un usage mixte comme location de vacances/maison de vacances ou investissement locative

L'accès à la porte d'entrée de la propriété se fait par un passage commun

Photos supplémentaires disponibles sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **780 EUR**

NOTES