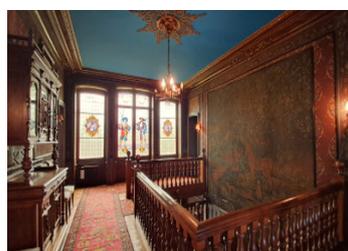
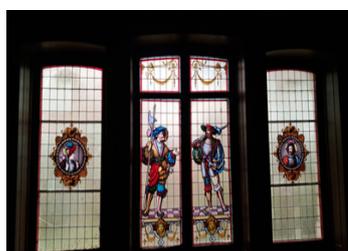


Un fabuleux appartement situé dans un château du 19ème siècle. Normandie

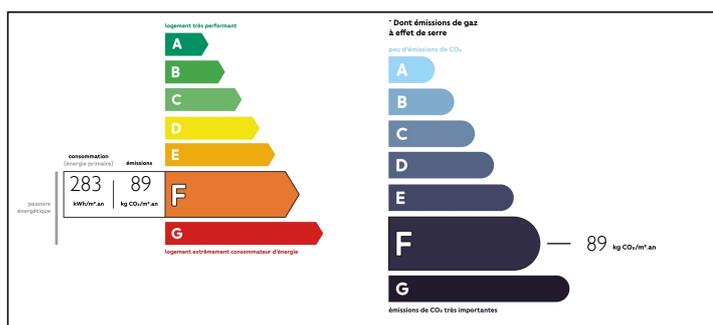


## INFORMATION

Ville:	Flers
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	197 m2
Terrain:	0 m2



## DPE

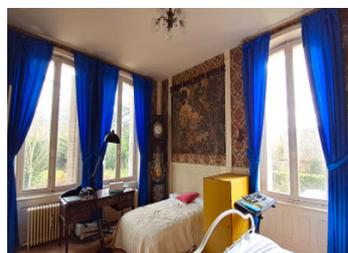


## RÉSUMÉ

Un superbe appartement dans ce glorieux château avec une magnifique décoration intérieure. Le travail est remarquable, l'emplacement est paisible et en même temps pratique pour les commerces locaux et idéal pour se rendre à Paris. Plus de détails concernant cette propriété sur demande.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A/ Un appartement comprenant : séjour, salon, salle à manger, WC,

deux chambres, une troisième chambre cum salon de séjour, salle de bains, lavabo et toilette.

B/ Une pièce au rez-de-chaussée dite « appartement n° trois » au plan annexé au règlement de copropriété.

C/ Le grand hall, le grand escalier et le petit escalier conduisant à la cave.

D/ Une cave au rez-de-jardin portant le n°4 et 5.

E/Un garage , le cinquième en partant du bout vers rue.

Et les 380 / 1.000 èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Et les deux cents/millièmes (200/1.000èmes) de l'ensemble des parties communes de garages et de leur sol, des terrains, parc et dépendances

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1200 EUR**

## NOTES