

Maison en pierre aux finitions exquises dans un endroit spectaculaire. Piscine. Grand jardin.



INFORMATION

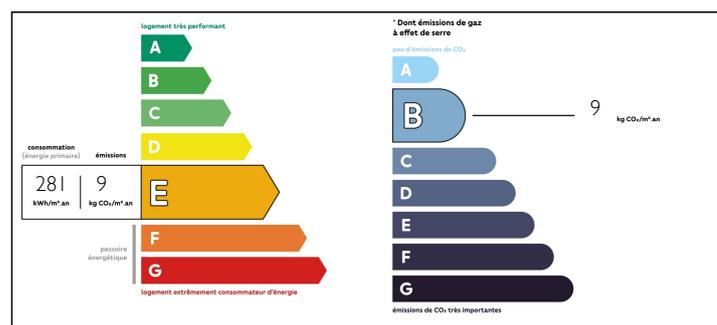
Ville:	Villereál
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m ²
Terrain:	8787 m ²



RÉSUMÉ

Cette magnifique maison est celle dont vous rêvez. Dans un endroit très recherché, littéralement à sept minutes de Villereál, cette propriété doit être vue pour être crue. Entièrement rénovée selon les normes les plus strictes, tout a été fait avec beaucoup de soin pour conserver le caractère de cette magnifique maison en pierre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est absolument parfaite, il n'y a littéralement rien à faire, il suffit d'emménager et de commencer à profiter de votre nouvelle maison.

Le toit a été entièrement rénové en 2014 et de nouvelles gouttières ont également été installées.

Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové, de magnifiques sols ont été posés avec un chauffage au sol. Le rez-de-chaussée a été correctement protégé contre l'humidité pendant les rénovations.

Cette maison comprend, au rez-de-chaussée
un hall d'entrée
un vestibule
un bureau magnifiquement aménagé
la cuisine équipée de vos rêves, comprenant un îlot avec électricité intégrée
un élégant escalier menant au premier étage
une buanderie, et
un WC visiteurs.

Au premier étage :
un hall d'entrée
deux salons,
trois chambres à coucher, dont une avec salle de bains en suite avec douche sur la baignoire,
une salle de douche séparée,
une terrasse, et
un grenier.

A l'extérieur, dans une partie merveilleusement isolée du jardin, il y a une piscine chauffée au chlore avec un système de pompe tout neuf, un vestiaire et une salle d'eau avec une douche chauffée au gaz.

Un petit étang et une pièce d'eau ajoutent à l'ambiance.

Il y a un potager, une serre et un abri de jardin, un poulailler et un terrain de boules. Il y a beaucoup d'arbres fruitiers différents et un jardin qui se prête à profiter du temps superbe que nous avons dans

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1340 EUR**

NOTES