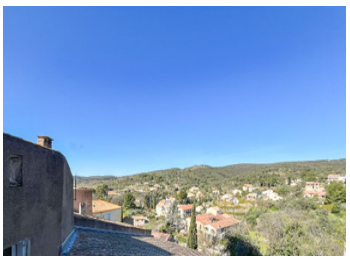
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

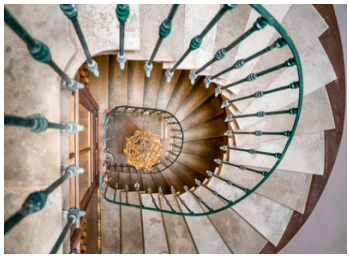
www.leggett-immo.com

Ref: A27595DAL34

Prix: 258 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison vigneronne traditionnelle située dans le village recherché de Néffies





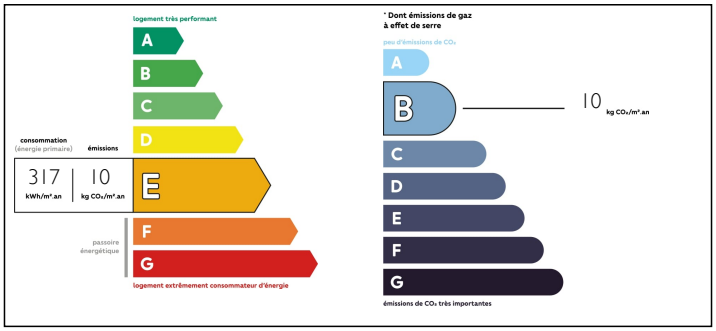
INFORMATION

Ville:	Neffiès
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Dans un village animé du sud de la France, cette maison de vigneron, avec sa tour du 11ème siècle, quatre chambres spacieuses et beaucoup de caractère. Située à seulement 10 minutes en voiture de la ville artistique de Pézenas et à 30 minutes des plages de sable de la Méditerranée, cette maison est idéale pour une famille ou une maison de vacances avec des vues imprenables.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**591 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez le caractère et le charme de cette ancienne maison de vigneron située dans le village recherché de Néffies. Elle possède une tour médiévale du 11ème siècle qui abrite l'une des chambres. Il s'agit d'un bien rare et parfaitement situé pour profiter du meilleur de la vie du village et à proximité de toutes les commodités.

La maison a une superficie de 135m2 avec un espace supplémentaire pour la reconfiguration.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée 11m2
Garage 55m2
Cave/stockage 32m2

1er étage :

Un autre grand hall d'entrée donnant accès à

Grand espace de vie avec cuisine équipée 36m2
Bureau 7,5m2
3 chambres à coucher 15m2, 11m2 et 11.5m2
Buanderie avec eau 4m2
Salle d'eau avec douche et lavabo 3.4m2 et wc séparé

Dernier étage:

Grande chambre 19m2
Salle de bains avec douche, toilettes et lavabo 4m2

Pièce à rénover de 37m2
Pièce pouvant être convertie en terrasse 37m2

D'importants travaux de rénovation électrique et de plomberie ont été effectués récemment, double vitrage, ballon d'eau chaude électrique, radiateurs électriques et connexion à la fibre optique.

Tax fonciere €591