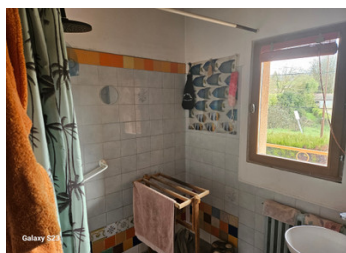


Une maison de ville spacieuse et lumineuse avec un grand jardin



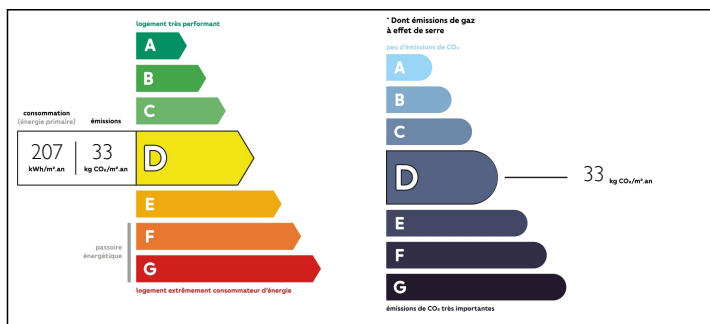
INFORMATION

Ville:	Fumel
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	97.92 m2
Terrain:	623 m2

RÉSUMÉ

Une maison familiale lumineuse et spacieuse, dans une communauté tranquille, à distance de marche du centre de la ville de Fumel et de ses commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On entre dans la maison par la porte d'entrée et dans le hall d'entrée (5 m²) et c'est là que l'on peut tourner à gauche dans le studio inférieur ou prendre les escaliers pour accéder au niveau supérieur où se trouve le logement principal.

Le studio au rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée de 14 m² avec une grande fenêtre sur le devant. Celle-ci mène au salon lumineux (18 m²), qui dispose d'une fenêtre et d'une porte donnant sur le jardin et la terrasse et qui a l'avantage d'offrir une entrée indépendante à l'appartement. Il y a une cabine de douche et un lavabo avec des toilettes séparées et fermées. Cette pièce est un salon, mais il y a un canapé-lit qui la transforme en chambre à coucher. Une porte intérieure mène au garage (26,5 m²).

Le logement principal se trouve à l'étage supérieur auquel on accède par les escaliers de l'entrée principale. Là encore, il s'agit d'un espace ouvert très lumineux et spacieux, avec des vues avant et arrière sur les environs et le jardin. La cuisine/salle à manger (15 m²) sont entièrement équipées et une porte mène au balcon avant (2,5 m²) où l'on peut prendre un café en regardant le soleil se lever. Le salon (18 m²) se trouve à l'arrière de la propriété et donne sur le jardin. Il est équipé d'un poêle à bois qui lui confère une atmosphère chaleureuse. Une porte mène à la chambre principale (11 m²) avec une fenêtre...

NOTES