

Charmante maison de quatre chambres dans un paisible hameau avec piscine et une vue imprenable sur la campagne



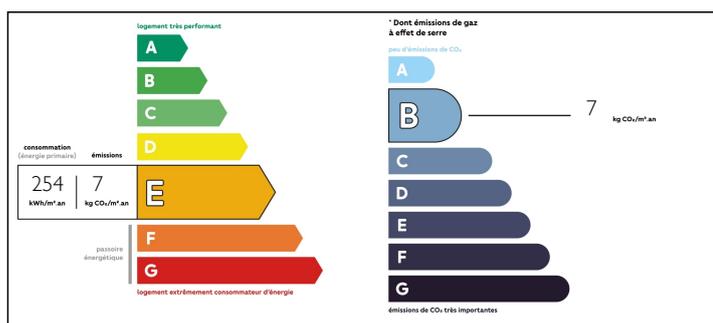
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Montbrandeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	149 m ²
Terrain:	549 m ²

RÉSUMÉ

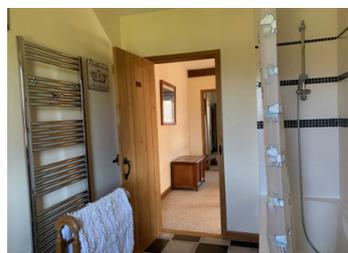
Belle maison à vendre avec piscine située dans un petit hameau paisible du parc régional Périgord Limousin. La maison vous offre un salon confortable avec poêle à bois Godin, quatre chambres spacieuses et une cuisine ouverte avec accès à la terrasse privée et au jardin avec une vue imprenable sur la campagne. Situé à quelques pas d'un petit village disposant d'un bar, d'une épicerie et accueillant diverses fêtes durant l'été. Le village de Cussac est à 7 km et dispose d'une épicerie et d'autres commerces. La ville de Limoges est à 45 km qui dispose d'un aéroport et d'une gare. Cela pourrait être votre résidence secondaire ou votre résidence principale pour profiter de la vie à la campagne !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison présente une excellente opportunité de créer la résidence permanente de vos rêves ou une escapade idyllique.

En entrant dans la maison, vous trouverez à droite un agréable séjour (23 m²) avec un poêle à bois Godin rouge et sol en bois. À gauche une cuisine ouverte (contenant un réfrigérateur combiné avec congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes et four) avec accès à la terrasse et au jardin (549m²) avec une piscine (avec filtre à sable et pompe neuve) avec vue sur la belle campagne de la région. Il y a une toilette en bas.

Entre la cuisine et le salon il y a un escalier iconique menant au premier étage avec un palier spacieux et trois chambres, une chambre principale (11,16 m²) avec douche et WC en suite (1,89 m²), une deuxième chambre (10 m²) et troisième chambre de bonne taille de 12 m². Il y a une salle de bain avec baignoire, WC, lavabo et radiateur électrique (5,32 m²).

Depuis le palier, un escalier vous amène au deuxième étage avec 32,40 m² habitables et sol stratifié maintenant utilisé comme quatrième chambre spacieuse. A cet étage vous disposez de nombreux rangements (20,35 m²) et d'une chaudière de 200 litres.

Toutes les fenêtres sont en double vitrage et la maison est sur fosse septique. Il y a du chauffage électrique et un poêle à bois dans le séjour.

Le village de La Chapelle-Montbrandeix propose un petit commerce communautaire et un bar/restaurant proposant les commodités essentielles. De plus, l'aéroport international de Limoges...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 104 EUR

Taxe habitation: 1 315 EUR

NOTES