LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27607GC71

Prix: 299 900 EUR
honoraires charge vendeur

Villa avec cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, bureau, salle de jeux, 2 garages, jardin.

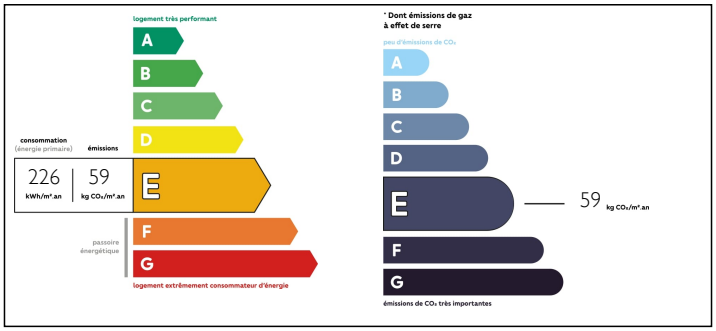
INFORMATION

Ville:	Varenne-Saint-Germain
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	164 m2
Terrain:	2800 m2

RÉSUMÉ

Environ 160m2 habitable Rez-de-chaussée : cuisine 16m2, couloir 3.8m2, garage 26m2 avec accès à la maison, toilettes séparées, placards, 1ère salle de bain 6m2, 1ère chambre 14m2, séjour 45m2. 1er étage : mezzanine au-dessus du séjour ; 2ème Salle de bain : 5m2, 2ème chambre : 11m2, WC séparé, 3ème chambre : 10m2, bureau 10m2, salle de jeux, 15m2, dressing grenier Cave avec 2èmé garage et chaudière Terrain 2800 m2 clos

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27607GC71 Prix: 299 900 EUR
honoraires charge vendeur

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle villa est située le long d'une route principale dans le sud de la Bourgogne, près de Digoin. Emplacement idéal non loin du petit aéroport de ST Yan et de l'autoroute N79 à 3 km. Il est donc facilement accessible et pratique pour les trajets quotidiens.
Grande maison avec éventuellement un espace de pratique pour profession libérale ou travail à domicile.
Maison très lumineuse également grâce aux grandes fenêtres du rez-de-chaussée. Depuis le salon, vous pouvez accéder à une autre terrasse de 3 côtés par une double porte pour profiter du soleil à toute heure de la journée.
Au-dessus du salon se trouve une mezzanine où éventuellement un coin lecture confortable ou un coin musique, un coin jeux pour les enfants.... peuvent être créés.
Il y a une belle cuisine avec plaque vitrocéramique et double évier. Il y a une hotte disponible. Il y a de la place sous l'évier pour placer un lave-vaisselle. Il n'y a pas de réfrigérateur fixe dans la cuisine, mais il y a beaucoup d'espace pour le placer. Il y a aussi beaucoup d'espace pour la table et les chaises dans la cuisine avec de grandes portes doubles donnant sur l'extérieur. Toujours pratique en été si vous voulez manger à l'extérieur. Accès direct à la terrasse.
Il y a 2 salles de bains dans la maison. L'une avec douche au rez-de-chaussée et la salle de bain au 1er étage dispose d'une baignoire. Il y a des toilettes séparées à chaque étage.
Il y...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr