

Excellent appartement (1 chambre) de montagne géré à côté de la piste à St-Martin-de-Belleville (3 Vallées)

EXCLUSIF



INFORMATION

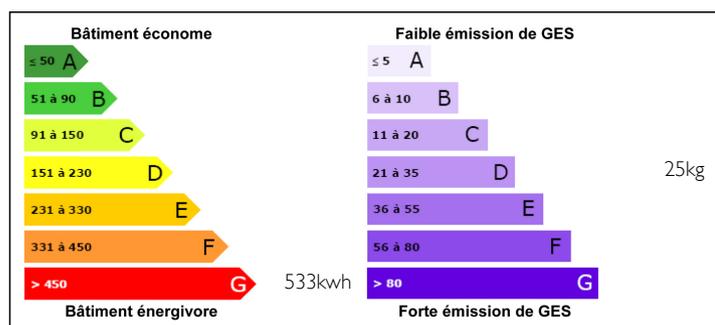
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	30 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Situé au sommet de la résidence Caseblanche, cet appartement confortable offre à la fois un rendement locatif et la possibilité d'utiliser l'appartement avec une certaine flexibilité pour les propriétaires. Les vues sur la montagne du Cochet depuis le balcon orienté à l'ouest sont superbes, et la propriété dispose d'un casier à skis près de la piste et d'une place de parking couverte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement, de plain-pied, est une rareté sur le marché de Saint-Martin, car il a été construit très récemment dans un lotissement composé presque exclusivement de chalets plus grands.

La chambre est entièrement fonctionnelle avec des rangements intégrés, et la salle de bains est moderne et de haute qualité. La cuisine est entièrement équipée, et il y a un joli poêle à bois dans le salon qui ajoute beaucoup d'ambiance lors des soirées d'hiver les plus froides.

Le développement lui-même se trouve juste à côté de la piste et de la télécabine et comprend un restaurant. Toutes les propriétés sont gérées par une société qui dispose d'un bureau sur place.

Le nouveau propriétaire devra louer la propriété par l'intermédiaire de cette agence, mais il existe une certaine flexibilité en ce qui concerne les semaines que le propriétaire peut utiliser lui-même par rapport à celles qu'il loue.

La visite à 360° se trouve sur cette annonce avec le plan d'étage associé, et d'autres photos sont disponibles en contactant l'agent (Steve Pangli).

Saint-Martin de Belleville est un village vivant et authentique qui propose de nombreuses activités sportives et culturelles en hiver comme en été. Pendant les mois de juillet et août, les remontées mécaniques sont ouvertes et offrent un grand nombre de sentiers pour la marche et le VTT. Saint-Martin fait partie du plus grand domaine skiable du monde avec plus de 600 km de pistes balisées et de nombreux itinéraires hors-piste. Un véritable paradis pour les amoureux de la montagne.

Il est...

NOTES