

Ensemble de 3 maisons avec vues sublimes, 2 piscines, dependances et source. Proche d'un village provençal.

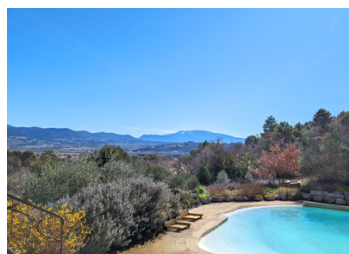


INFORMATION

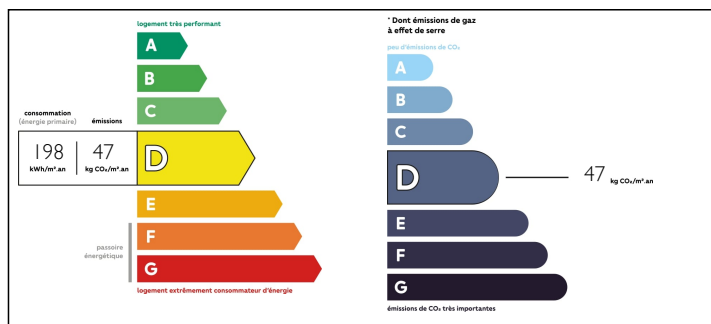
Ville:	Vinsobres
Département:	Drôme
Ch:	11
SdB:	5
Surface:	375 m2
Terrain:	6636 m2

RÉSUMÉ

Les maisons, de 190m², 120m² et 65m², sont situées dans un cadre de verdure exceptionnel. A moins de 1 km du centre du village de Vinsobres, cette propriété est en pleine nature, avec une vue imprenable sur le Mont Ventoux, entre autres. La propriété de 6635 m² dispose également de 2 piscines et d'une source, avec 17m³ de réservoirs d'eau, fournissant de l'eau potable et de l'eau pure pour les deux piscines.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose actuellement d'une maison principale de 190 m² avec sa propre piscine et de 2 maisons de 120 m² et 65 m² pour la location touristique, partageant la deuxième piscine.

Les locations ont un rendement intéressant et le propriétaire actuel continue à prendre des réservations.

La propriété est également idéale pour une grande famille avec ses propres maisons tout en profitant des moments en famille.

Les maisons orientées au sud ont toutes une vue magnifique sur le village de Vinsobres, les montagnes au loin et le Mont Ventoux. Il n'y a pas de voisinage et les maisons sont situées dans les collines, nichées entre vignobles bio, oliviers, champs de lavande, chênes truffiers et autres végétaux régionaux.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2765 EUR

NOTES

Maison principale (190 m²):

Rez-de-chaussée

- Salon et salle à manger (55 m²) avec poêle à bois
- Cuisine avec coin bar (20 m²)
- Chambre (11 m²)
- Toilettes

Étage (côté ouest)

- 2 chambres (21 m² et 14 m²)
- Salle d'eau avec toilettes

Étage (côté est)

- 2 chambres (21 m² et 14 m²)
- Salle d'eau avec toilettes

Maison - gîte (120 m²) - meublée

Rez-de-chaussée

- Salon et salle à manger (35 m²)
- Cuisine (8 m²)
- Chambre (12 m²)
- Toilettes
- Carport

Étage

- 3 chambres (10 m², 13 m², 14 m²)
- 1 salle de bain avec toilettes & 1 salle d'eau

Maison - gîte (65 m²) - meublée