

Spacieux Château entièrement rénové à 35 m de Lyon, 25 mn de 2 aéroports : St Ex / Grenoble et IH des pistes

EXCLUSIF

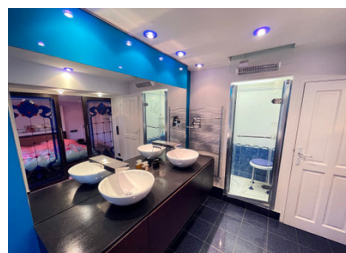
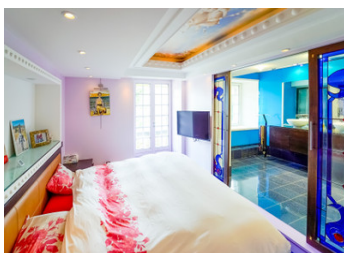


INFORMATION

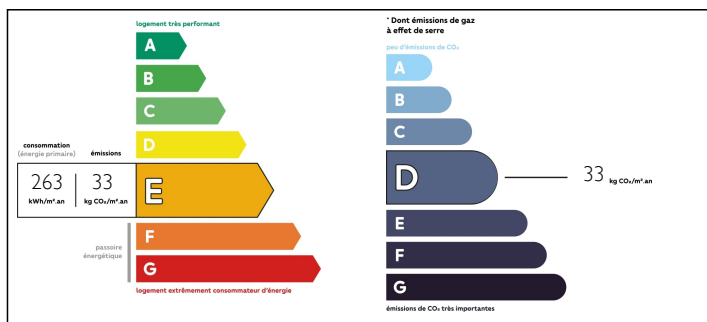
Ville:	Bourgoin-Jallieu
Département:	Isère
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	472 m2
Terrain:	4500 m2

RÉSUMÉ

Rare, cette bâtisse seigneuriale du 13ème siècle en parfait état, avec son parc clos de murs d'un demi hectare, son allée pavée et sa piscine chauffée est une propriété familiale confortable idéale pour de belles réceptions pour accueillir famille et amis. A 7 mn de Bourgoin Jallieu (38) elle est constituée de 2 ailes et 2 tours avec toitures refaites à neuf. Cet ensemble de plus de 600 m² de plancher comprend : Au rdc, 9 pièces dont une grande salle à manger de 35 m², un salon des glaces et un salon avec mezzanine, plafond à la française mouluré et une cheminée monumentale. A l'étage avec les combles aménagés, 13 pièces dont 4 suites atypiques décorées par un designer Italiens, 2 chambres d'enfants et une grande salle de jeux transformable. Pour compléter : 190 m² de cave saine donc une voutée aménagée en bar à vin, 2...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description des pièces et répartition des surfaces :

1/ Au rez-de-chaussée de l'aile principale:

On entre par la tour centrale grâce à un joli hall de 13 m² qui offre beaucoup de rangements pour les vêtements et les chaussures.

L'aile principale de la bâtisse dispose d'une cuisine toute équipée de 26 m² donnant directement sur la terrasse extérieure et sur une buanderie très pratique de 11 m² avec douche et WC.

La salle à manger de 34 m² avec sa cheminée communique avec deux salons, un salon TV/lecture (salon des glaces) de 30 m² et un deuxième salon de réception de 36 m² remarquable pour sa cheminée monumentale et sa magnifique bibliothèque mezzanine.

2/ A l'étage de l'aile principale :

4 suites parentales singulières avec douche et WC de 13 m², 24 m², 29 m² et 36 m² dont l'une bénéficie d'un grand dressing.

Une suite a été personnalisée par l'architecte Néerlandais Renzo Weider.

La suite de 36 m² complètement rénovée attend quelques finitions.

2 chambres mansardées et une salle de fitness/ jeux de 17 m².

Une bibliothèque en mezzanine de 21 m².

Au total la demeure possède 6 salles d'eau et 6 WC.

3/ La deuxième aile de la propriété :

L'autre aile de la demeure dispose d'une deuxième maison d'habitation de 105 m² sur 2 niveaux, composée de 4 chambres (dont une de 9 m² et 3 de 13 m², une salle d'eau, un WC...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2900 EUR

NOTES