

Dans petit hameau, maison de 7 pièces et 184 m avec garage et jardin de bonne taille, au calme

EXCLUSIF



INFORMATION

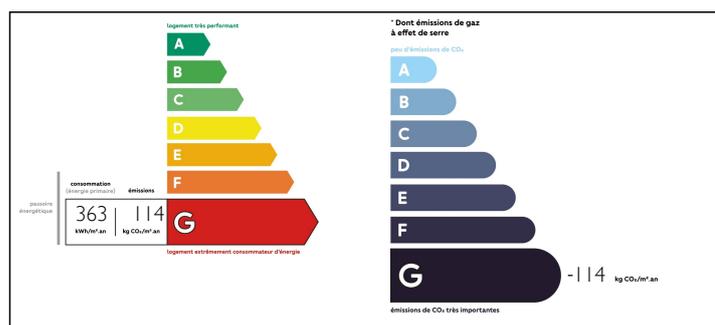
Ville:	Saint-Laurent-sur-Gorre
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	187.8 m ²
Terrain:	1365 m ²

RÉSUMÉ

Dans un petit hameau, venez découvrir cette spacieuse maison mitoyenne d'un côté offrant 184 m² habitables. Au rez-de-chaussée, elle se compose de trois salons, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. À l'étage, on trouve deux grandes chambres. Un garage de 80 m² sert aussi d'atelier et de stockage. Un jardin de 1365 m² complète le tout. La propriété est équipée du tout-à-l'égout, d'un chauffage central au fioul, est éligible à la fibre et l'eau ménagère est alimentée par un puits (la maison peut être reliée au réseau public). Contactez-nous pour plus d'informations et de photos.

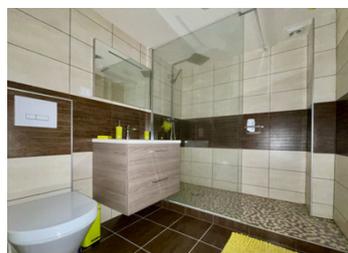


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison d'habitation se compose de :

Au rez-de-chaussée :

- Un salon de 20 m², un deuxième salon de 31 m² avec coin repas et un troisième salon de 20 m² avec poêle à bois
- Une cuisine d'environ 20 m²
- Une chambre de 16 m²
- Un local de rangement de 3,7 m²
- Une salle d'eau moderne de 4,5 m²
- Des toilettes séparées

À l'étage :

- Deux chambres de 23 m² et 21 m²
- Chaque chambre bénéficie en plus d'un espace qui peut être aménagé en dressing ou salle de bains

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1018 EUR

Attenant se trouve un garage/atelier de 80 m². Si besoin de plus de chambres, les combles actuellement accessibles via le garage sont aménageables. Le chauffage est central au fioul. Il y a du simple vitrage avec quelques exceptions. La maison est reliée au tout-à-l'égout et est éligible à la fibre. La maison est alimentée en eau par un puits, mais elle peut être reliée au réseau qui est à proximité.

Vous êtes à 12 minutes en voiture d'Oradour-sur-Vayres où vous trouverez les magasins et services essentiels : supermarché, boulangerie, station-service, pharmacie, banque, etc.

La propriété est à 17 minutes en voiture de la ville de Saint-Junien où vous trouverez un plus grand choix de magasins, supermarchés, restaurants, magasins de bricolage, hôpital, etc.

L'aéroport de Limoges est à 25 minutes en voiture et propose des vols réguliers vers Paris, le Maroc, Lyon, Londres, East Midlands, Manchester, Bristol, Southampton et Leeds.

La propriété se trouve dans le parc naturel régional

NOTES